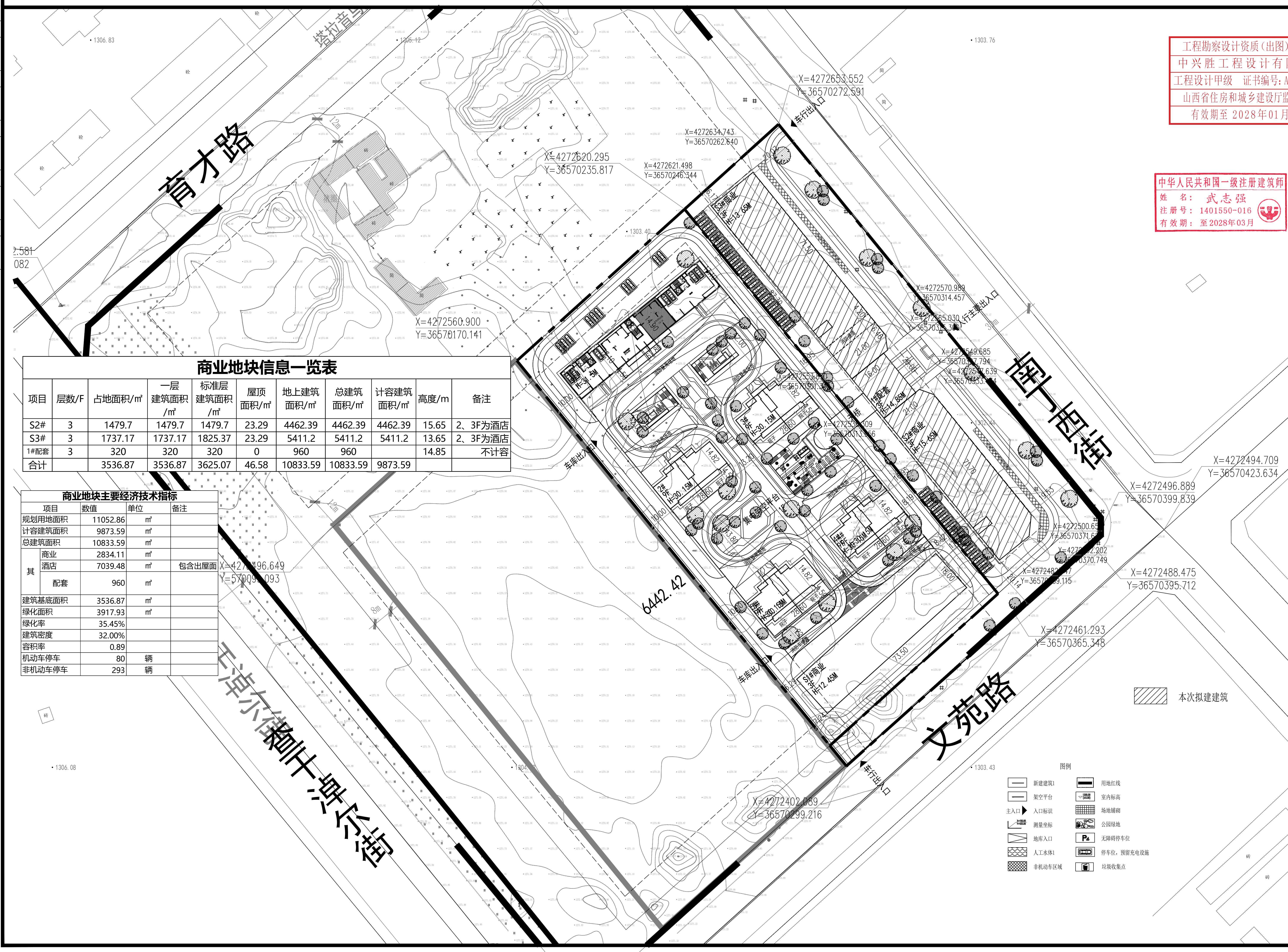




商业地块信息一览表										
项目	层数/F	占地面积/m²	一层 建筑面积 /m²	标准层 建筑面积 /m²	屋顶 面积/m²	地上建筑 面积/m²	总建筑 面积/m²	计容建筑 面积/m²	高度/m	备注
S2#	3	1479.7	1479.7	1479.7	23.29	4462.39	4462.39	4462.39	15.65	2、3F为酒店
S3#	3	1737.17	1737.17	1825.37	23.29	5411.2	5411.2	5411.2	13.65	2、3F为酒店
1#配套	3	320	320	320	0	960	960		14.85	不计容
合计		3536.87	3536.87	3625.07	46.58	10833.59	10833.59	9873.59		

商业地块主要经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	11052.86	m²	
计容建筑面积	9873.59	m²	
总建筑面积	10833.59	m²	
其	商业	2834.11	m²
	酒店	7039.48	m²
	配套	960	m²
建筑基底面积	3536.87	m²	
绿化面积	3917.93	m²	
绿化率	35.45%		
建筑密度	32.00%		
容积率	0.89		
机动车停车	80	辆	
非机动车停车	293	辆	

设计单位

工程勘察设计资质(出图)专用章
中兴胜工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号: A114015500
山西省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至 2028年01月18日

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质: 甲级 A114A01428

建设单

鄂尔多斯市屹房地产开发有限公司

项目名称

乌审旗云城华府商住小区一期工程

图纸名称

总平面图

设计编号

设计阶段

专 业

版 本

图 号

报建图

建筑

第一版

J-00

项目负责人

专业负责人

审 定 人

审 核 人

校 对 人

设 计 人

出图日期

2026年06月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效