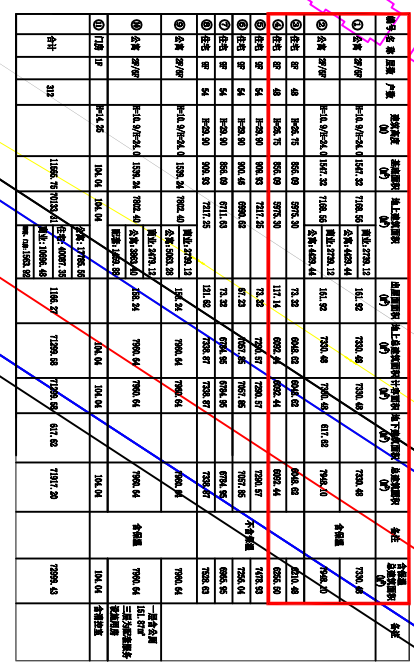


路

[illegible]

1. 项目概况
本项目为玖和府住宅小区建设项，项目位于阿克苏镇兴民路以南，察字街以北，阿克苏大道以西，用地面积53993.00平方米；

2. 项目规模
本项目总建筑面积7917.20平方米，容积率1.32，建筑密度21.42%，绿地率35.01%；

本项目共设计11栋单体建筑,其中:沿兴民路及莱辛街两侧设计2栋沿街公寓大门个,公寓底部两层为商业建筑,上裙四层均为公寓,框架结构,场地设计规划2栋住宅建筑,剪力墙结构,建筑高度计入均为室外地坪至女儿墙顶面;另外设计、指标表格及施工图纸,本项目设计的人均,其使用面积为公共大堂、设备用房,本项目共设计4个出入口,其中沿莱辛街分别设计主入口及2个机动车出入口,沿兴民路设计1个出入口;本项目配建非机动车位910个,非机动车位700个,共配备充电桩850个;

《鄂尔多斯市城市规划设计管理技术规定》(2023年修订版)
 《建筑防火设计标准》(GB50016-2014)(2018年版)
 《民用建筑设计通则》(GB55031-2022)
 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 《住宅项目规范》(GB 55038-2025)
 《居住建筑节能设计标准》(DBJ15/T 3800-2024)

5.其他说明

- a.本图中所有建筑尺寸标注均为外墙成尺寸，均以米计；面积须计算均含外墙保温，厚度见施工大样图。
- b.本图是根据甲方提供的地形图及相关资料进行设计绘制的；
- c.本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准；

④本图建筑物坐标点为外墙线端点坐标。

设计单位 DESIGN UNIT				设计单位 DESIGN UNIT	
正道设计有限公司 Zhengdao Design Co., Ltd.		A18100087		设计单位 DESIGN UNIT	
建筑工程师设计并 地址：深圳市福田区东长街道牛泰社区 关东大道2199号34楼（1层1号） E-mail: 1380974826@qq.com 电话: 022-85047020 手机: 1380974826		A18100087		设计单位 DESIGN UNIT	
合作设计单位 CO-DESIGNED UNIT				设计单位 DESIGN UNIT	
出版专用章 PUBLISHING SEAL				设计单位 DESIGN UNIT	
本设计由本公司设计部负责完成 设计负责人 设计人 审核人 校对 制图 描图 晒图 装订 印刷 发行 销售 售后服务		100% (1) 20% (2) 30% (3) 40% (4) 50% (5) 60% (6) 70% (7) 80% (8) 90% (9) 100% (10)		设计单位 DESIGN UNIT	
设计名称 DESIGN TITLE		鄂尔多斯市蓝豪房地产开发有限公司		设计单位 DESIGN UNIT	
工程名称 JOB TITLE		玖和府住宅小区		设计单位 DESIGN UNIT	
图纸名称 DRAWING TITLE		总平面设计图		设计单位 DESIGN UNIT	
项目负责人 DESIGNER		钟数字		设计单位 DESIGN UNIT	
专业负责人 SPECIALIST		杨洋		设计单位 DESIGN UNIT	
设计人 DESIGNER		李希勤		设计单位 DESIGN UNIT	
审核人 CHECKER		段晶		设计单位 DESIGN UNIT	
专业 SPECIALIST		建筑		设计单位 DESIGN UNIT	
日期 DATE		1:1000		设计单位 DESIGN UNIT	
图号 DRAWING NO.		A2		设计单位 DESIGN UNIT	
版本号 VERSION		00		设计单位 DESIGN UNIT	
第一版				设计单位 DESIGN UNIT	