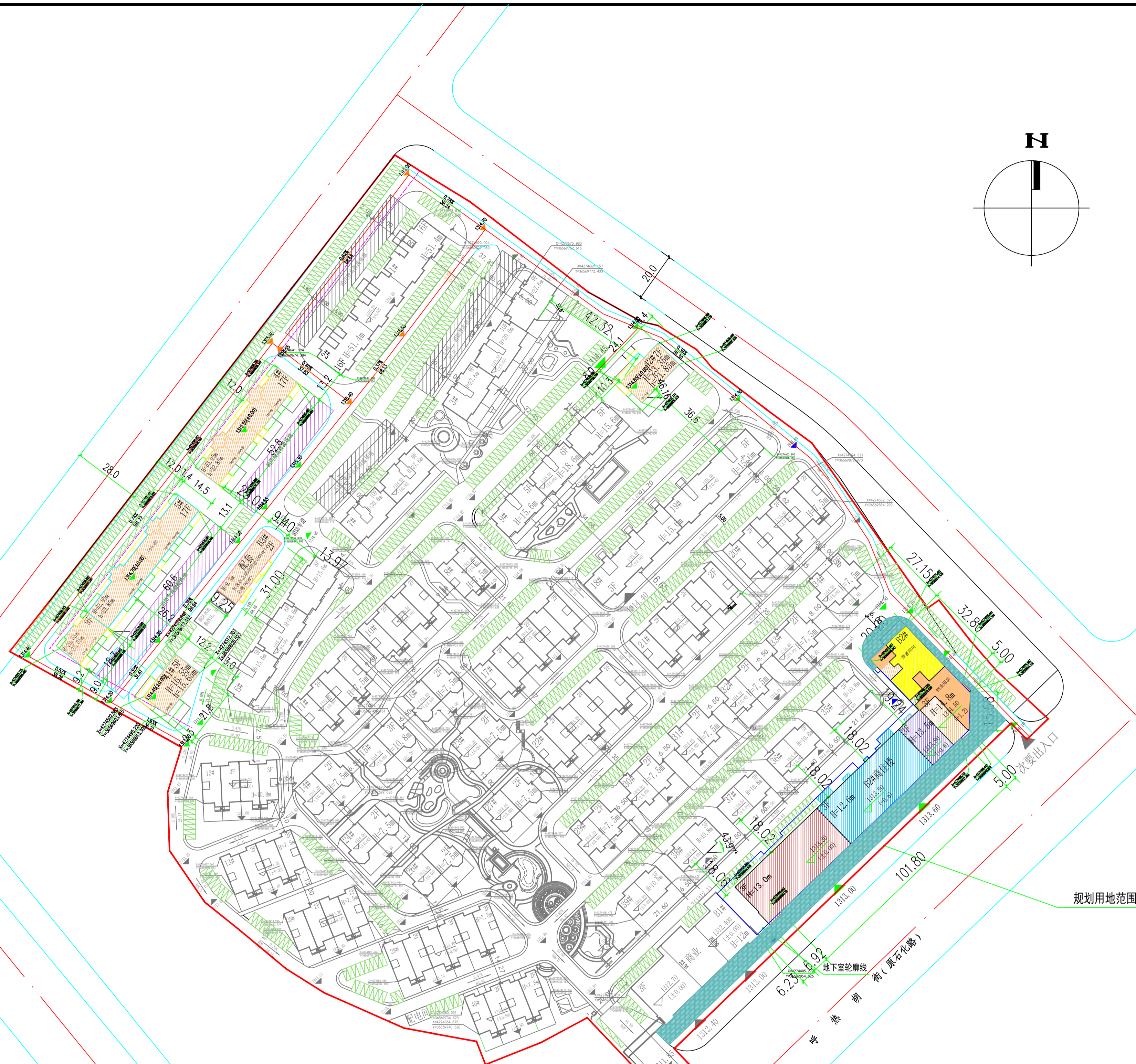


经济技术指标					
序号	项目	数值	单位	备注	
1	总用地面积	87333.80	m ²		
2	净用地面积	87333.80	m ²		
3	总建筑面积	114635.31	m ²		
4	地上建筑面积	105889.99	m ²		
		新建地上建筑面积	35942.34	m ²	
	其中	其中	4#住宅楼	9897.78	m ²
			5#住宅楼	13096.95	m ²
			42#住宅楼	1850.69	m ²
			41#住宅楼	1332.29	m ²
			B2#商住楼	9197.91	m ²
B3#配套楼	566.72	m ²			
已建地上建筑面积	69947.65	m ²			
5	地下建筑面积	8745.32	m ²		
		新建地下建筑面积	4954.28	m ²	
		已建地下建筑面积	3791.04	m ²	
6	计容面积	104623.45	m ²		
7	容积率	1.20	-		
8	其中	基底面积	23581.59	m ²	
		新建基底面积	5383.32	m ²	
		已建基底面积	18198.27	m ²	
9	建筑密度	27.00%	%		
10	绿地面积	26539.70	m ²		
11	绿地率	30.39%	%		
12	其中	户数	561	户	
		新建户数	166	户	
		已建户数	395	户	
13	机动车停车位	1040	个		
14	非机动车停车位	2020	个		

配套用房一览表

序号	项目	数值	单位	备注
1	养老服务用房	350.59	m ²	≥350
2	物业管理用房	342.23	m ²	总建筑面积3%
3	办公活动用房	505.08	m ²	≥500
4	公共厕所	61.64	m ²	60~80



总平面图 1:1000

图例:

	道路中心线		坐标标注
	规划用地范围		尺寸标注
	新建建筑		建筑高度
	绿地		机动车停车位

图纸说明:

- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
- 本图所示尺寸单位为米 (m)。
- 本图所示建筑外轮廓线, 为建筑造型外边线。
- 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示规划建筑高度。
- 图中场地内景观、步行道路仅为示意, 具体以景观设计图纸为准。
- 图中坐标定位点为外墙主体交点坐标。尺寸标注为建筑外墙完成面间距离。

北京森磊源
建筑规划设计有限公司
Beijing Senleiyuan Planning & Architectural Design Co., Ltd.

设计资质等级: 甲级
设计证书号: A111002345

工程设计施工图出图专用章
北京森磊源建筑规划设计有限公司
证书编号: A111002345
证书分类: 工程规划
资质等级: 甲级
有效期: 2023.03.14-2027.10.09

建设单位
乌审旗华泰隆
房地产有限责任公司

工程名称
乌审旗人居环境示范区
华泰隆水岸国际商业住宅区

子项名称
中华人民共和国一级注册
姓名: 李俊峰
注册号: 1100234-067
有效期: 至2027年10月
SLMS-19-09

设计阶段
方案

审定	周楠
审核	杨有义
项目负责人	杨有义
专业负责人	周楠
校审	赵飞东
设计	李俊峰

图号
01

日期
2026.04