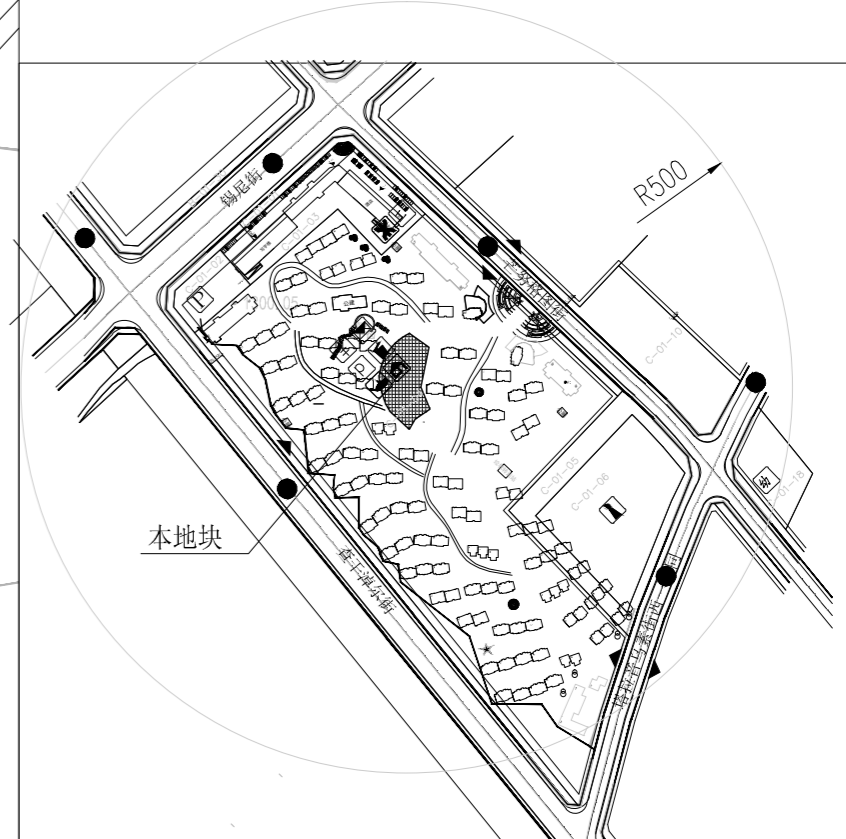
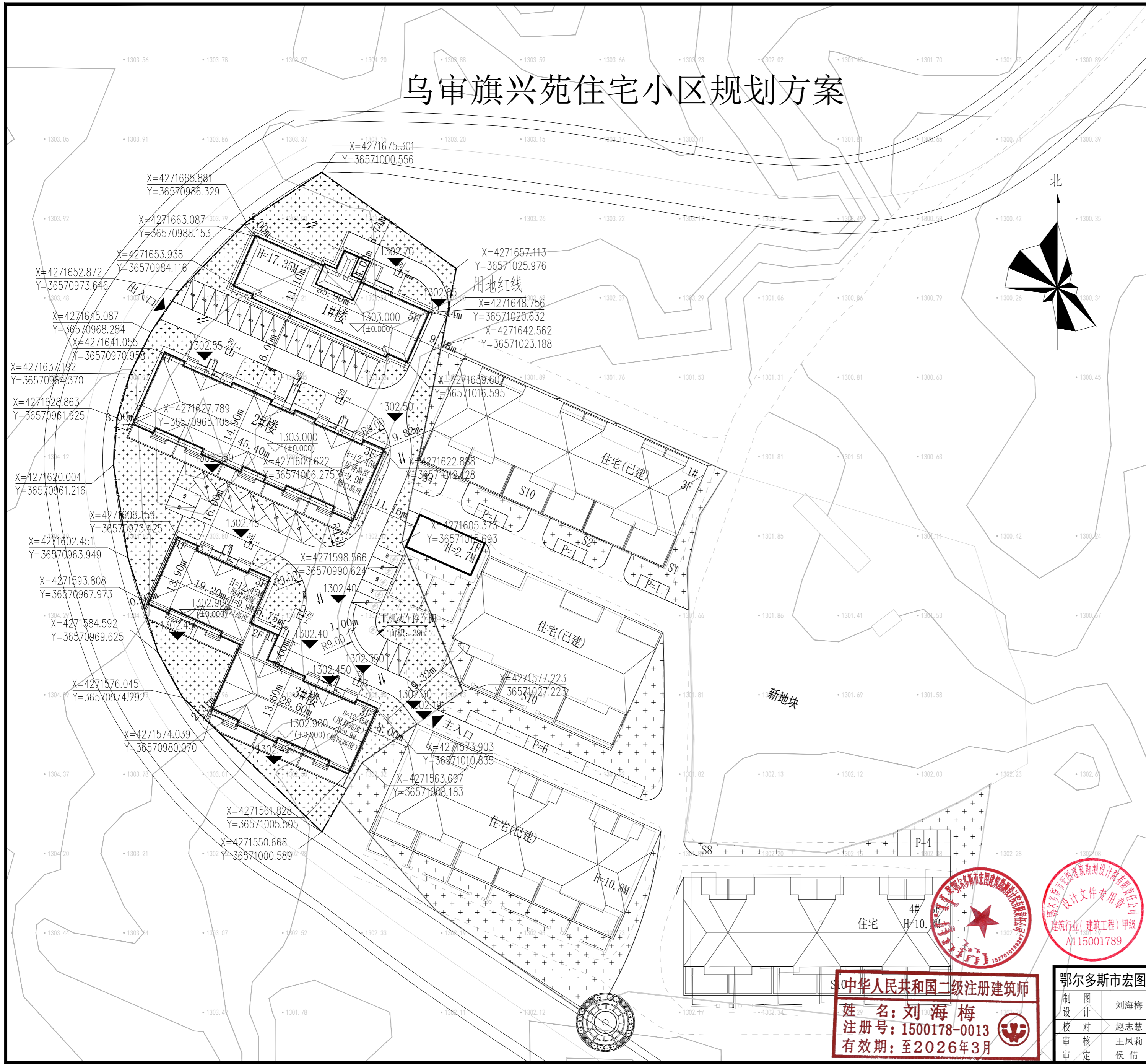


# 乌审旗兴苑住宅小区规划方案

总平面图 1:500



区域位置图

### 主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	规划条件
1	用地面积	m <sup>2</sup>	5493	5493
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	5535.55	
	其中 排屋建筑面积	m <sup>2</sup>	3445.02	
	其中 2#楼建筑面积	m <sup>2</sup>	1731.13	
	其中 3#楼建筑面积	m <sup>2</sup>	1713.89	
中 1#楼建筑面积	m <sup>2</sup>	2090.53		
3	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1685.495	
4	居住户(套)数	户	20	
5	机动车停车位	辆	30	1.5辆/户
6	非机动车停车位	辆	40	2辆/户, 0.8m <sup>2</sup> /辆, 20x2x0.8=32m <sup>2</sup>
7	容积率		1.01	1.01
8	建筑密度	%	30.68	35
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	1922.55	
10	绿地率	%	35.0	35.0

### 本图图例

	拟建建筑		场地高程		机动车停车
	控制红线		地面排水		分类垃圾收集点
	单面坡缘石坡道		充电停车位		

- 注: 1 本图设计依据为甲方提供的用地红线图。  
 2 2024年1月数字化制图, 国家2000大地坐标系。  
 3 图中建筑物坐标为外墙轴线交点坐标。  
 4 建筑距离和高程以“M”计。  
 5 因项目较小, 配套公建设施和周边地块综合考虑建设, 本地块不设计。  
 6 场地人行出入口500m内设有公共交通站点。

中华人民共和国二级注册建筑师  
 姓名: 刘海梅  
 注册号: 1500178-0013  
 有效期至: 至2026年3月

鄂尔多斯市宏图建筑勘测设计院有限责任公司		设计项目	
制图	刘海梅	工程名称	乌审旗兴苑住宅小区
设计	刘海梅	设计项目	住宅楼
校对	赵志慧	图别	总平
审核	王凤莉	注册建筑师	刘海梅
审定	侯倩	图号	01
		第1页	共1页

总平面图