

一、概述

1. 本项目乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图。
2. 建设地点位于乌审旗嘎鲁图镇达布察克路北、布日都街东
3. 用地性质：居住用地
4. 用地面积：8957.61平方米。

二、设计依据

5. 国家、内蒙古自治区及鄂尔多斯市高新区相关规范，规定。

三、容积率的计算依据

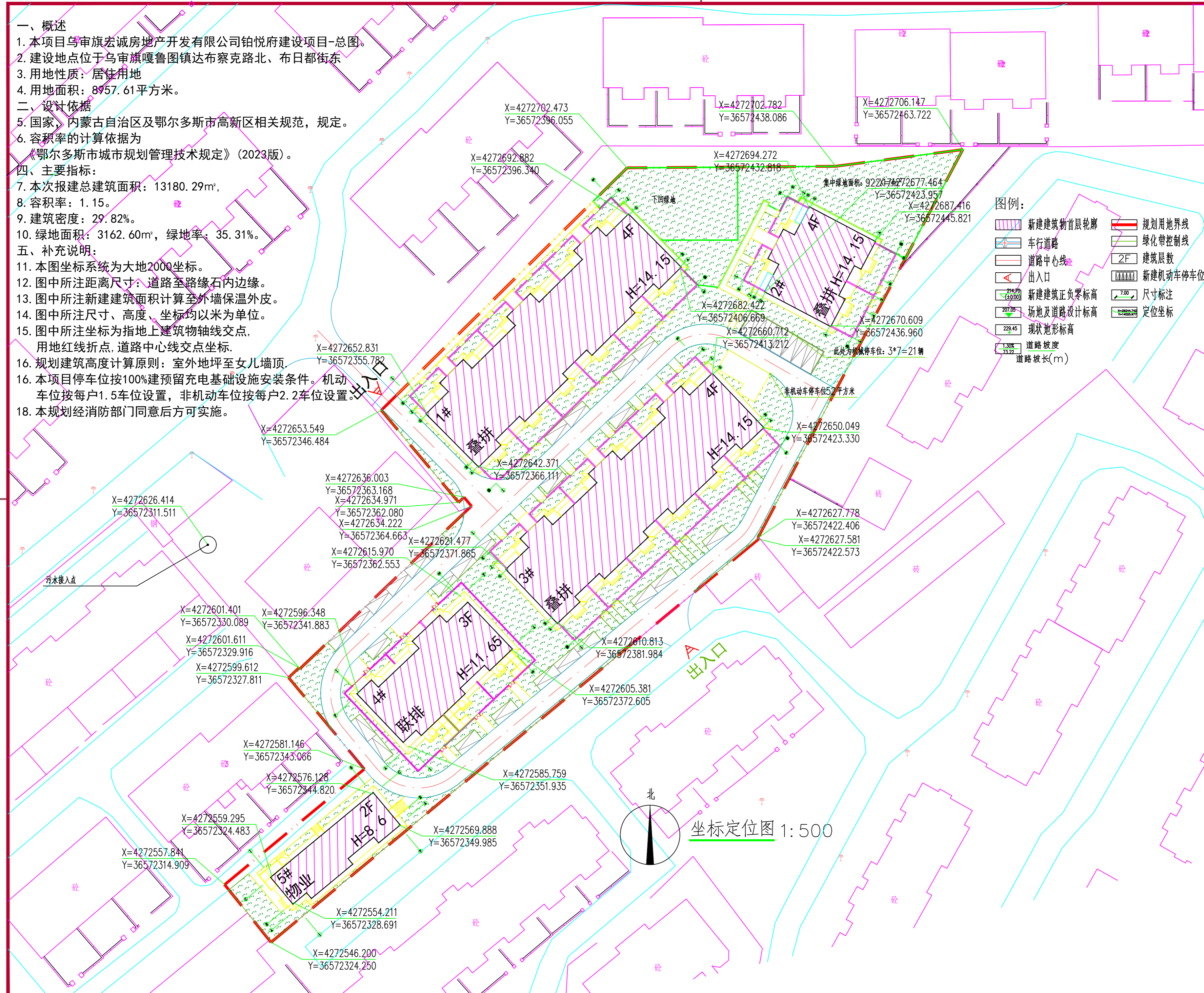
《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》(2023版)。

四、主要指标：

7. 本次报建总建筑面积：13180.29m²。
8. 容积率：1.15。
9. 建筑密度：29.82%。
10. 绿地面积：3162.60m²，绿地率：35.31%。

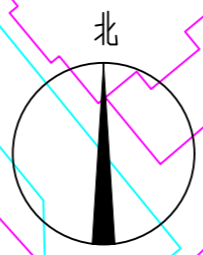
五、补充说明：

11. 本图坐标系统为大地2000坐标。
12. 图中所注距离尺寸：道路至路缘石内边缘。
13. 图中所注新建建筑面积计算至外墙保温外皮。
14. 图中所注尺寸、高度、坐标均以米为单位。
15. 图中所注坐标为指地上建筑物轴线交点，用地红线折点，道路中心线交点坐标。
16. 规划建筑高度计算原则：室外地坪至女儿墙顶。
16. 本项目停车位按100%建预留充电基础设施安装条件。机动车位按每户1.5车位设置，非机动车位按每户2.2车位设置。
18. 本规划经消防部门同意后方可实施。



图例：

- 新建建筑物首层轮廓
- 车行道路
- 道路中心线
- 出入口
- 新建建筑正负零标高
- 场地及道路设计标高
- 现状地形标高
- 道路坡度
- 道路坡长(m)
- 规划用地界线
- 绿化带控制线
- 2F 建筑层数
- 新建机动车停车位
- 7.00 尺寸标注
- 定位坐标



坐标定位图 1:500

会签 / Confirmed by	签名 / Signature
建筑 / Arch.	杜壮
结构 / Struct.	张旭
给排水 / Plum.	李国辉
暖通 / HVAC	于长龙
电气 / Elec.	孔善
过程版本 / Ver.	1.00
注册建筑师 Registered Architect	任伟
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：任伟 注册号：23A0004-027 有效期：至2028年3月	
注册工程师 Registered Engineer	
设计总负责人 Project Director	孙权
项目负责人 Project Manager	任伟
审定 Approved by	范一波
审核 Examined by	任伟
校对 Checked by	廖一聪
专业负责人 Discipline Responsible by	廖一聪
设计 / 制图 Designed / Drawn by	郭晓川
图纸阶段 / Stage	报批图
专业 / Discipline	建筑
图纸编号 / Drawing No.	J(报)-01
出图日期 / Date	2026.04.28
当前版本 / Latest Ver.	1.00
图纸名称 / Drawing Title	坐标定位图
工程编号 / Project No.	26022-0
工程名称 / Project Name	乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图
建设单位 / Client	乌审旗宏诚房地产开发有限公司
哈尔滨工业大学 建筑设计研究院有限公司 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程） 甲级 A123004516	

- 一、概述
1. 本项目乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图。
 2. 建设地点位于乌审旗嘎鲁图镇达布察克路北、布日都街东
 3. 用地性质：居住用地
 4. 用地面积：8957.61平方米。
- 二、设计依据
5. 国家《内蒙古自治区及鄂尔多斯市高新区相关规范，规定。
 6. 容积率的计算依据为《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》(2023版)。
- 四、主要指标：
7. 本次报建总建筑面积：13180.29m²，
 8. 容积率：1.15。
 9. 建筑密度：29.82%。
 10. 绿地面积：3162.60m²，绿地率：35.31%。
- 五、补充说明：
11. 本图坐标系统为大地2000坐标。
 12. 图中所注距离尺寸：道路至路缘石内边缘。
 13. 图中所注新建建筑面积计算至外墙保温外皮。
 14. 图中所注尺寸、高度、坐标均以米为单位。
 15. 图中所注坐标为指地上建筑物轴线交点，用地红线折点，道路中心线交点坐标。
 16. 规划建筑高度计算原则：室外地坪至女儿墙顶。
 16. 本项目停车位按100%建预留充电基础设施安装条件。机动车位按每户1.5车位设置，非机动车位按每户2.2车位设置。
 18. 本规划经消防部门同意后方可实施。

会签 / Confirmed by	签名 / Signature
建筑 / Arch.	杜壮
结构 / Struct.	张旭
给排水 / Plum.	李国辉
暖通 / HVAC	于长龙
电气 / Elec.	孔善

过程版本 / Ver.	1.00
-------------	------

注册建筑师
Registered Architect

任伟

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任伟

注册号：23A0004-027

有效期：至2028年3月

注册工程师 Registered Engineer	
------------------------------	--

设计总负责人 Project Director	孙权
----------------------------	----

项目负责人 Project Manager	任伟
--------------------------	----

审定 Approved by	范一波
-------------------	-----

审核 Examined by	任伟
-------------------	----

校对 Checked by	廖一聪
------------------	-----

专业负责人 Discipline Responsible by	廖一聪
------------------------------------	-----

设计 / 制图 Designed / Drawn by	郭晓川
--------------------------------	-----

图纸阶段 / Stage	报批图
--------------	-----

专业 / Discipline	建筑
-----------------	----

图纸编号 / Drawing No.	J(报)-02
--------------------	---------

出图日期 / Date	2026.04.28
-------------	------------

当前版本 / Latest Ver.	1.00
--------------------	------

工程编号 / Project No.	26022-0
--------------------	---------

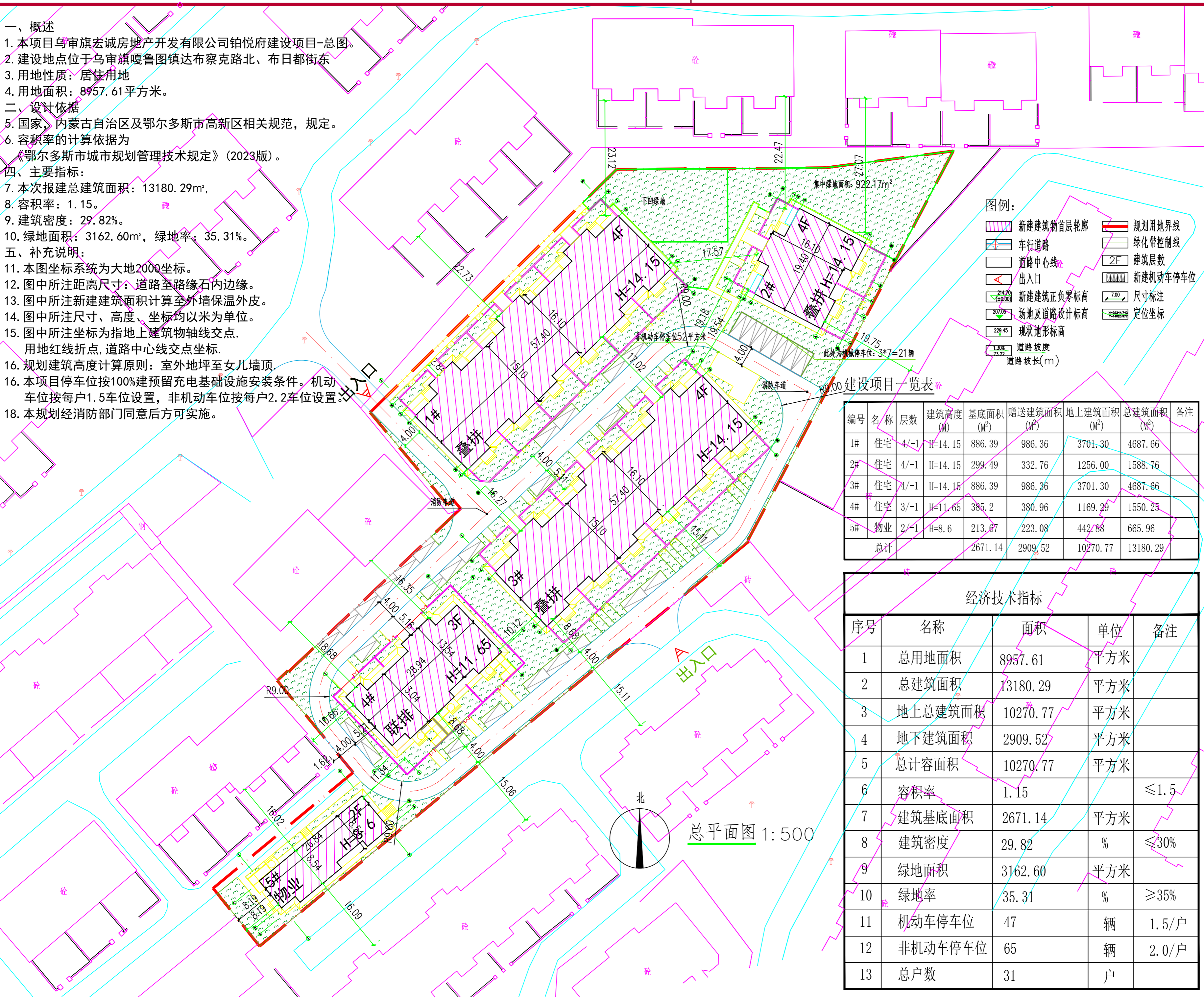
工程名称 / Project Name	乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图
---------------------	--------------------------

建设单位 / Client	乌审旗宏诚房地产开发有限公司
---------------	----------------

哈尔滨工业大学
建筑设计研究院有限公司

The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程)
甲级 A123004516



建设项目一览表

编号	名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积 (M ²)	赠送建筑面积 (M ²)	地上建筑面积 (M ²)	总建筑面积 (M ²)	备注
1#	住宅	4/-1	H=14.15	886.39	986.36	3701.30	4687.66	
2#	住宅	4/-1	H=14.15	299.49	332.76	1256.00	1588.76	
3#	住宅	4/-1	H=14.15	886.39	986.36	3701.30	4687.66	
4#	住宅	3/-1	H=11.65	385.2	380.96	1169.29	1550.25	
5#	物业	2/-1	H=8.6	213.67	223.08	442.88	665.96	
总计				2671.14	2909.52	10270.77	13180.29	

经济技术指标

序号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	8957.61	平方米	
2	总建筑面积	13180.29	平方米	
3	地上总建筑面积	10270.77	平方米	
4	地下建筑面积	2909.52	平方米	
5	总计容面积	10270.77	平方米	
6	容积率	1.15		≤1.5
7	建筑基底面积	2671.14	平方米	
8	建筑密度	29.82	%	≤30%
9	绿地面积	3162.60	平方米	
10	绿地率	35.31	%	≥35%
11	机动车停车位	47	辆	1.5/户
12	非机动车停车位	65	辆	2.0/户
13	总户数	31	户	

一、概述

- 1. 本项目为乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图。
- 2. 建设地点位于乌审旗嘎鲁图镇达布察克路北、布日都街东。
- 3. 用地性质：居住用地。
- 4. 用地面积：8957.61平方米。

二、设计依据

- 5. 国家、内蒙古自治区及鄂尔多斯市高新区相关规范，规定。

三、设计依据

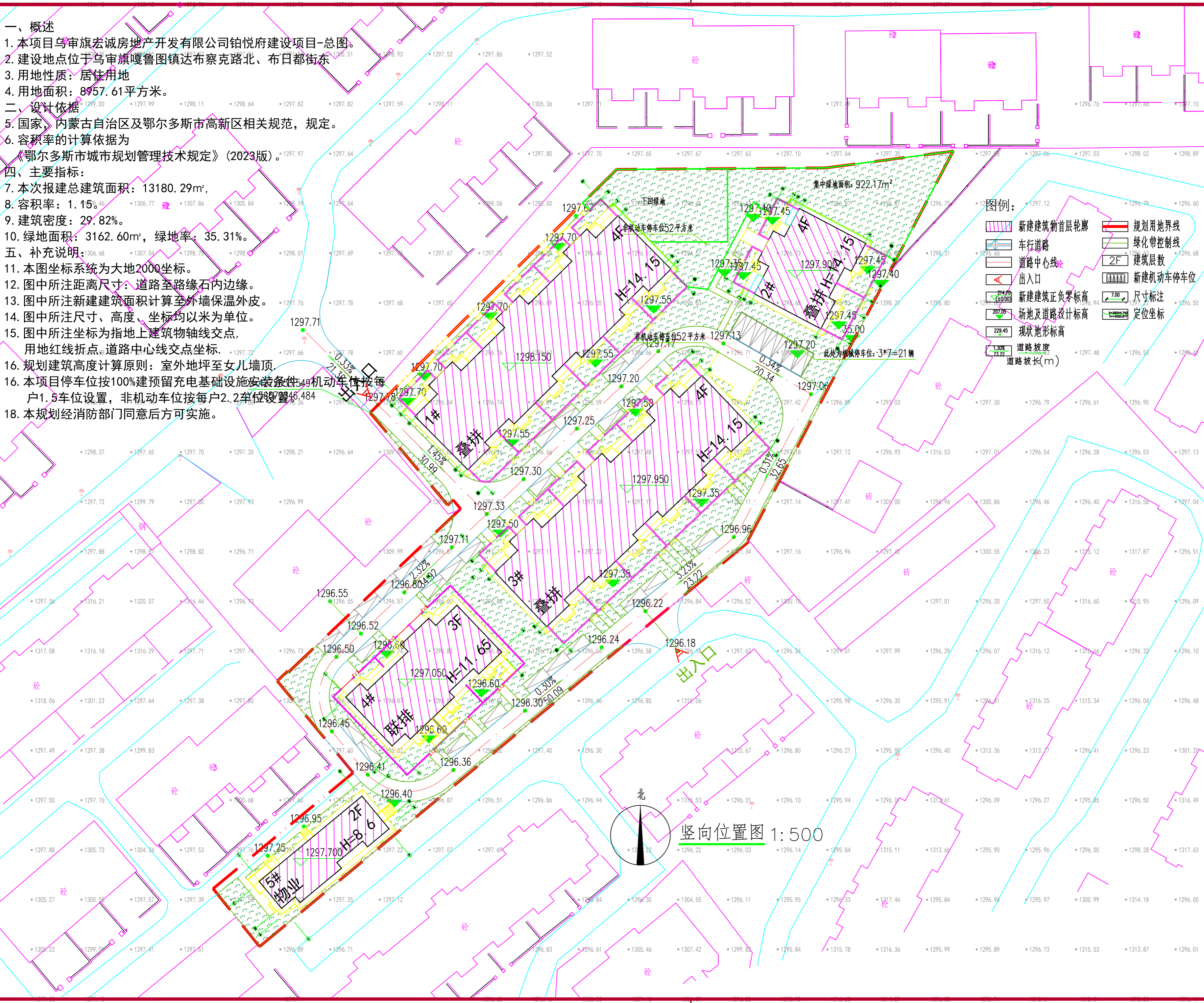
- 6. 容积率的计算依据为《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》(2023版)。

四、主要指标：

- 7. 本次报建总建筑面积：13180.29m²。
- 8. 容积率：1.15。
- 9. 建筑密度：29.82%。
- 10. 绿地面积：3162.60m²，绿地率：35.31%。

五、补充说明：

- 11. 本图坐标系统为大地2000坐标。
- 12. 图中所注距离尺寸：道路至路缘石内边缘。
- 13. 图中所注新建建筑面积计算至外墙保温外皮。
- 14. 图中所注尺寸、高度、坐标均以米为单位。
- 15. 图中所注坐标为指地上建筑物轴线交点，用地红线折点，道路中心线交点坐标。
- 16. 规划建筑高度计算原则：室外地坪至女儿墙顶。
- 16. 本项目停车位按100%建预留充电基础设施安装条件，机动车位按每户1.5车位设置，非机动车位按每户2.2车位设置，共设置46,484个。
- 18. 本规划经消防部门同意后方可实施。



图例：

- 新建建筑物首层轮廓
- 车行道路
- 道路中心线
- 出入口
- 新建建筑正负零标高
- 场地及道路设计标高
- 现状地形标高
- 道路坡度
- 道路坡长(m)
- 规划用地界线
- 绿化带控制线
- 建筑层数
- 新建机动车停车位
- 尺寸标注
- 定位坐标

会签 / Confirmed by	签名 / Signature
建筑 / Arch.	杜壮
结构 / Struct.	张旭
给排水 / Plum.	李国辉
暖通 / HVAC	于长龙
电气 / Elec.	孔善

过程版本 / Ver.	1.00
-------------	------

注册建筑师 Registered Architect	任伟	任伟
-------------------------------	----	----

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：任伟
注册号：23A0004-027
有效期：至2028年3月

注册工程师 Registered Engineer	
------------------------------	--

设计总负责人 Project Director	孙权	孙权
----------------------------	----	----

项目负责人 Project Manager	任伟	任伟
--------------------------	----	----

审定 Approved by	范一波	范一波
-------------------	-----	-----

审核 Examined by	任伟	任伟
-------------------	----	----

校对 Checked by	廖一聪	廖一聪
------------------	-----	-----

专业负责人 Discipline Responsible by	廖一聪	廖一聪
------------------------------------	-----	-----

设计 / 制图 Designed / Drawn by	郭晓川	郭晓川
	杜壮	杜壮

图纸阶段 / Stage	报批图
--------------	-----

专业 / Discipline	建筑
-----------------	----

图纸编号 / Drawing No.	J(报)-03
出图日期 / Date	2026.04.28

当前版本 / Latest Ver.	1.00
--------------------	------

工程编号 / Project No.	26022-0
--------------------	---------

工程名称 / Project Name	乌审旗宏诚房地产开发有限公司铂悦府建设项目-总图
---------------------	--------------------------

建设单位 / Client	乌审旗宏诚房地产开发有限公司
---------------	----------------

哈尔滨工业大学
建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.
建筑行业 (建筑工程)
甲级 A123004516