



日照分析报告书

项目名称：乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目

委托单位：乌审旗宏城房地产开发有限公司



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

报告日期：2026.05.22

项目名称：乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目
委托方(甲方)：乌审旗宏城房地产开发有限公司
承担方（乙方）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91230103127207594J

城市规划设计证书登记：甲级

城市规划设计证书编号：[建]城规编（171399）

院规划章：

规划编制完成时间：二零二六年五月

一、日照分析技术服务委托书：

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司：

乌审旗宏城房地产开发有限公司为乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目的建设，涉及到日照挡光问题，为保护周边居民的权益，特委托你单位对日照影响范围内，有日照要求的建筑进行日照分析。

委托单位名称：乌审旗宏城房地产开发有限公司

盖 章：



2026年5月

乌审旗宏城房地产开发有限公司：

我单位接受委托并根据你单位的要求和国家相关规定进行日照分析。

收到相关资料 2 件。

- 1、乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目总平面图
- 2、乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目地块控制性详细规划图

受委托单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

盖 章：

2026年5月

二、设计说明

- 1、本日照分析采用建设部评估认证的“SUN 日照分析软件”（洛阳众智软件有限公司开发）进行分析。
- 2、本规范根据《城市居住区规划设计规范 GB-50180-2018》、《住宅设计规范 GB50096-2011》、《民用建筑设计统一标准 GB50352-2019》等国家有关规范标准。
- 3、根据《城市居住区规划设计规范 GB-50810-2018》，本日照分析采用大寒日（1月21日）进行日照分析，有效日照时间为8:00—16:00，及采用冬至日（12月22日）进行日照分析，有效日照时间为9:00—15:00，老年人住宅、残疾人住宅的卧室、起居室、医院、疗养院半数以上的病房和疗养室，中小学半数以上的教室应能获得冬至日不小于2小时的日照标准。居住建筑日照时间满足大寒日3小时为满足日照时数要求。

具体法规条文如下：

表 4.0.9 住宅建筑日照标准

建筑气候区划	I, II, III, VII气候区		IV气候区		V, VI气候区
	大城市	中小城市	大城市	中小城市	
日照标准日	大寒日			冬至日	
日照时数	≥2	≥3		≥1	
有效日照时间带 (h)	8:00—16:00			9:00—15:00	
日照时间计算起点	底层窗台面				

注：①鄂尔多斯市属于 I 类建筑气候区

② 底层窗台面是指距离室内地坪 0.9 米高的外墙位置。

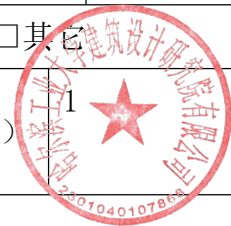
- 4、日照分析采样间隔时间采用 1 分钟。
- 5、建筑立面日照时数分析图中，数字代表日照时数，如：1 代表日照时数为 1.0 小时至 1.5 小时，不满足 1.5 小时；1+代表日照时数为 1.5 小时至 2.0 小时，不满足 2.0 小时；2 代表日照时数为 2.0 小时至 2.5 小时，不满足 2.5 小时；2+代表日照时数为 2.5 小时至 3.0 小时，不满足 3.0 小时。

- 6、根据建设部关于满窗日照时间规定的答复。
- 7、鄂尔多斯市乌审旗经度为 109.40 度，纬度为 37.37 度
- 8、此日照分析是根据乌审旗宏城房地产开发有限公司提供的航测图、航测图电子文件、规划图、规划图电子文件及周边建筑相关信息（建筑性质、建筑高度）等，利用众智日照分析软件进行分析，如委托提供的资料不准或发生变更等原因导致的分析差错，其责任由委托单位承担
- 9、窗户分析以窗户中心点照到为满窗。
- 10、本报告仅作为报告中所指定范围内的技术依据，未经哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司书面许可，不得作为其他用途。
- 11、本报告的图纸报表及相关结论均盖章后生效，私自涂改的报告书无效。
- 12、本报告的解释权归哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

日照分析报告：

委托单位	单位名称	乌审旗宏城房地产开发有限公司				
	通讯地址				邮 编	
	联 系 人		电 话		E_mail	
受托单位	单位名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
	通讯地址	哈尔滨市南岗区黄河路 73 号			邮 编	150001
	联 系 人	郭晓川	电 话	13613632576	E_mail	hitadd12@163.com
分析项目	项目名称	乌审旗宏城房地产开发有限公司铂悦府建设项目				
	目标定位	东		南		
		西		北		
提交资料	<input checked="" type="checkbox"/> 电子图 <input checked="" type="checkbox"/> 工程图纸 <input type="checkbox"/> 草图			附图：2 张		
成果用途	<input checked="" type="checkbox"/> 规划审批 <input type="checkbox"/> 司法鉴定 <input type="checkbox"/> 其它					
备注： 根据乌审旗宏城房地产开发有限公司（委托单位）要求，依据该单位提供的航测图、航测图电子文件及周边建筑相关信息，对规划新建建筑日照影响范围内的现状建筑进行日照分析；对新建规划建筑进行日照分析。						
分 析： _____ 校 对： _____ 审 核： _____						
哈 尔 滨 工 业 大 学 建 筑 设 计 研 究 院 有 限 公 司 2026 年 05 月 22 日						

所属城市	鄂尔多斯乌审旗	经度	109.40°	纬度	37.37°
分析日	1月20日	节气	<input checked="" type="checkbox"/> 大寒 <input type="checkbox"/> 冬至 <input type="checkbox"/> 其它		
有效日照时间	8:00—16:00 9:00—15:00	控制标准	时间(分钟) 1		
计算方法		<input type="checkbox"/> 连续 <input checked="" type="checkbox"/> 累计			
分析方案	阴影分析				
分析结论	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		附图： 日照分析图(2张)		



根据由建设部鉴定并认证的众智日照分析软件测算,住宅建筑满足大寒日3小时日照时数要求,同时对现状住宅无日照恶劣影响。建筑外窗日照要求标准依据《GB/T50947-2014:建筑日照计算参数标准》,5.0.6条,4宽度小于等于1.80m的窗户,应按实际宽度计算;宽度大于1.80m的窗户,可选取日照有利的1.80m宽度计算。其中现状住宅建筑相关建模参数依据建设单位提供的相邻地块总图及房地产分层分户图进行建模;现状住宅阳台部分在日照软件建筑建模中未建模,依据:“《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》附件4第八条(二)日照计算分析时,建筑自身阳台、隔板、遮阳板、分户隔板等辅助构件对窗户的日照遮挡属建筑自身遮挡,不属于其它建筑的日照遮挡,可忽略不计。”

结论:

地块内部:住宅部分全部满足大寒日3小时日照时数要求,**地块外部:**对周边的居住建筑日照无劣化影响。

评 估 意 见



评估委员会听取了洛阳众智软件有限公司和无锡市规划局开发的“sun日照分析软件”技术研究报告，审核了有关技术资料，观看了操作演示，并认真讨论，一致认为：

一、提供的技术资料完整、齐全，符合建设部科技成果评估要求。

二、软件主要功能有单点分析、区域分析、窗户分析日照表、阴影分析、等时线分析、建筑位置及高度推算等，其中的窗户日照表和推算分析均为国内首创，并可任意扩充地理位置，自动确定有效时间，建模方便，具有功能强，计算速度快，计算结果直观定量、准确，界面友好，使用方便等特点。

三、该软件已通过国家软件评测中心测试，并经过了长期大量的用户测试和实际使用，计算结果正确，可以满足实际使用要求。

四、软件的设计和计算结果符合现行《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《民用建筑设计统一标准》等标准规范要求，可以作为日照定量分析的技术依据。

综上所述，该软件具有创新性，在同类软件中处于国内领先水平，适用于全国各地的规划管理以及规划设计、建筑设计和房地产开发等领域，具有显著的经济效益和社会效益，同意通过评估，建议有关部门积极推广使用。

建议：开发单位加强宣传，并在实践中根据用户的意见不断扩充功能和改进。

主任： 郭力 副主任： 肖辉乾

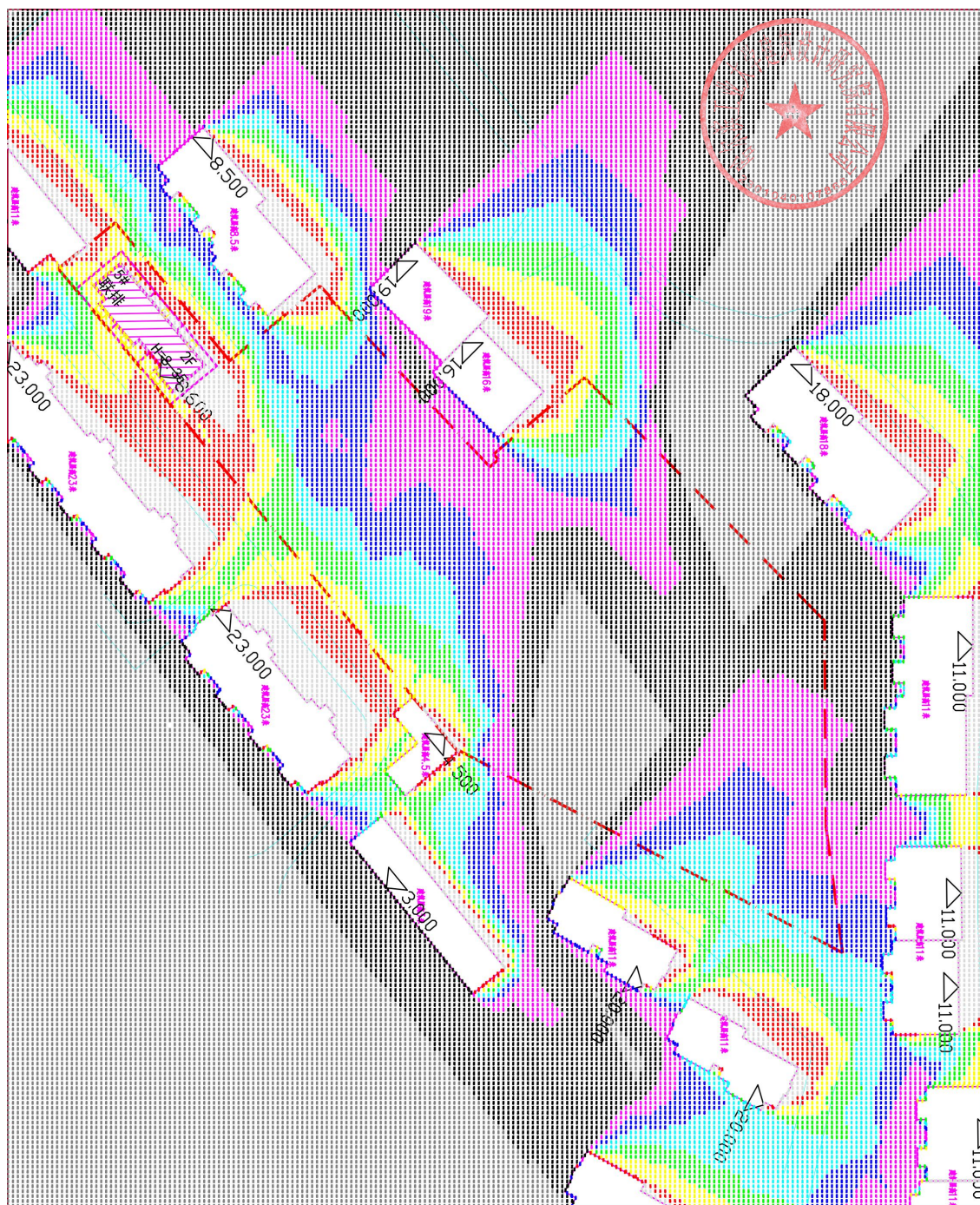
2002年 7 月 11 日



(盖章)

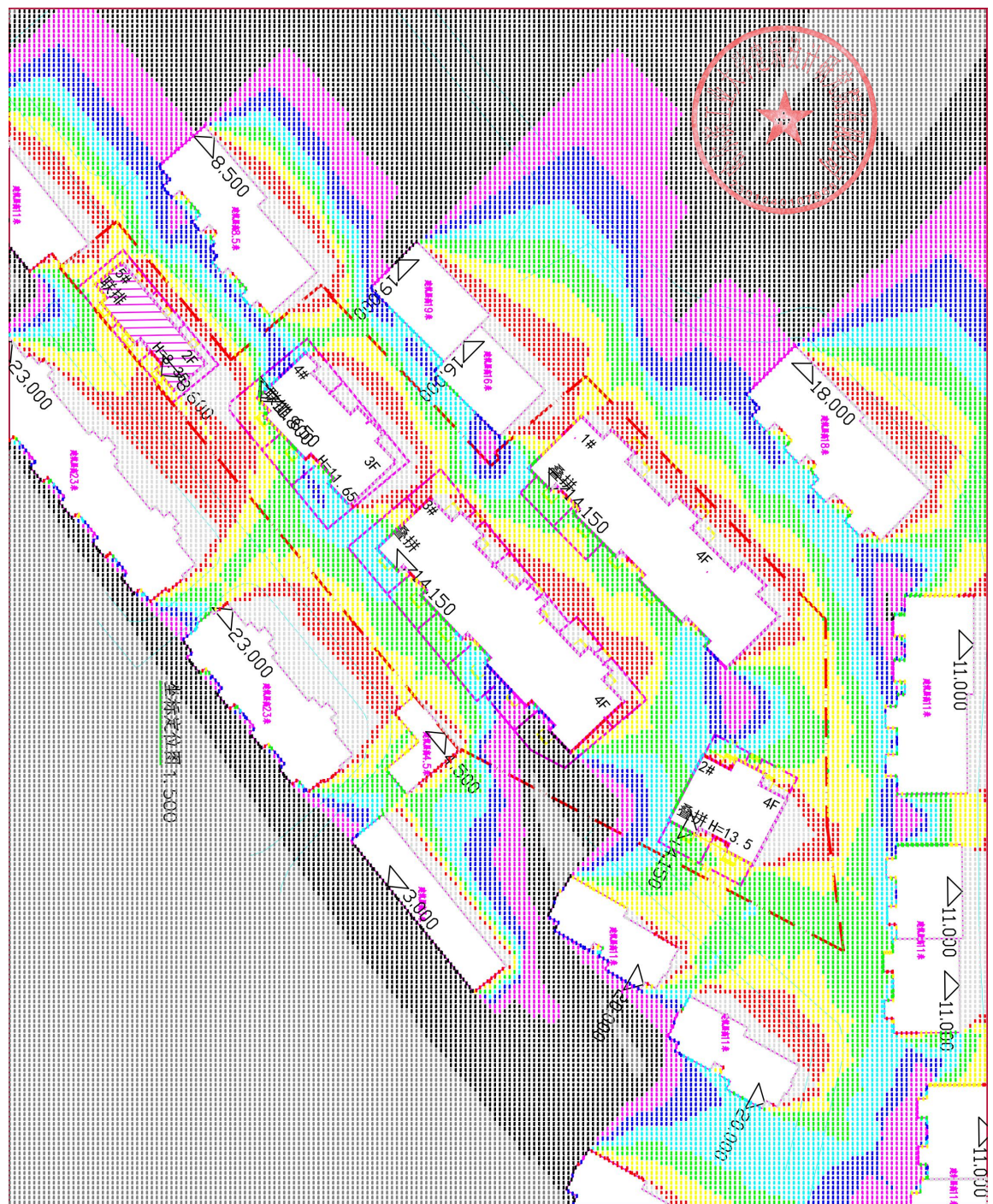
2002年 07 月 12 日

附图 1:



设计前大寒日三小时日照分析

附图 2:



设计后大寒日三小时日照分析