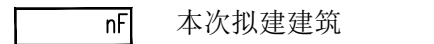
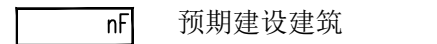
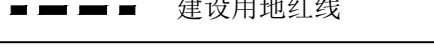
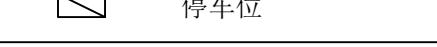
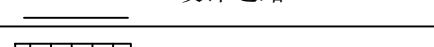
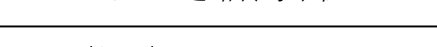
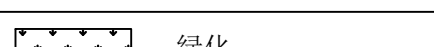
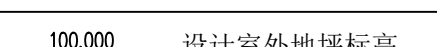


乌审旗综合物流园区基建材料仓储物流项目(西区)				
序号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	81026.55	平方米	
2	总建筑面积	47466.45	平方米	
3	总计容面积	75342.45	平方米	≤97231.86
4	容积率	0.93		≤1.2
5	建筑基底面积	32232.00	平方米	≤32410.62
6	建筑密度	39.78	%	≤40%
7	绿地面积	16458.53	平方米	≥16205.31
8	绿地率	20.31	%	≥20%
9	机动车停车位	309	个	
10	非机动车停车位	6313	个	

图例

 本次拟建建筑	 预期建设建筑
 建设用地红线	 停车位
 设计道路	 道路转弯半径
 铺装硬化	 (±0.00) 设计室内地坪标高
 绿化	 100.000 设计室外地坪标高

- 注:
- 1、本图所示间距及尺寸为建筑外墙间距及尺寸,坐标点为建筑外墙交点坐标。
 - 2、平面屋面建筑高度为:室外地坪至平屋面女儿墙高度;坡屋面建筑高度为:室外地坪至坡屋面一半高度。
 - 3、图中标高为相对标高,绝对高程点对应正负零标高,由甲方委托有资质单位现场实测确定。
 - 4、消防车道满足下列要求:
 - 1)道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求;
 - 2)转弯半径应满足消防车转弯的要求大于9米;
 - 3)路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的大于35t;
 - 4)消防坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于8%;
 - 5)消防车场应与建筑外墙的水平距离大于5米,位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道;

X=4269208.857
Y=36573901.000

X=4269129.178
Y=36573893.844

X=4269093.637
Y=36573902.862

X=4269075.637
Y=36573902.862

X=4269093.637
Y=36573956.862

X=4269075.637
Y=36573956.862

X=4269069.637
Y=36573964.862



中健建设有限公司
Zhongjian Construction Co., Ltd.
统一社会信用代码: 91150602MA0K32909E

建设单位

鄂尔多斯市盈洲农牧业开发有限公司

项目名称
乌审旗综合物流园区基建材料仓储物流项目(西区)

会签专业: 建筑
会签: 张鹏
注册建造师: 池成
姓名: 池成
注册号: 140209
有效期: 至2028年07月

工程设计出图专用章
工程名称: 中健建设有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A114020982
有效期: 至2030年02月14日

审定	刘军军	张鹏
审核	王江	池成
专业负责人	池成	张林荣
设计	张鹏	张鹏
工程编号	ZJ(建)-2610-003	
工程名称	总平面布置图	
图名		
日期	2026年07月	
比例	1:500	
专业	建筑	
设计阶段	施工图	
图号	总图-01	