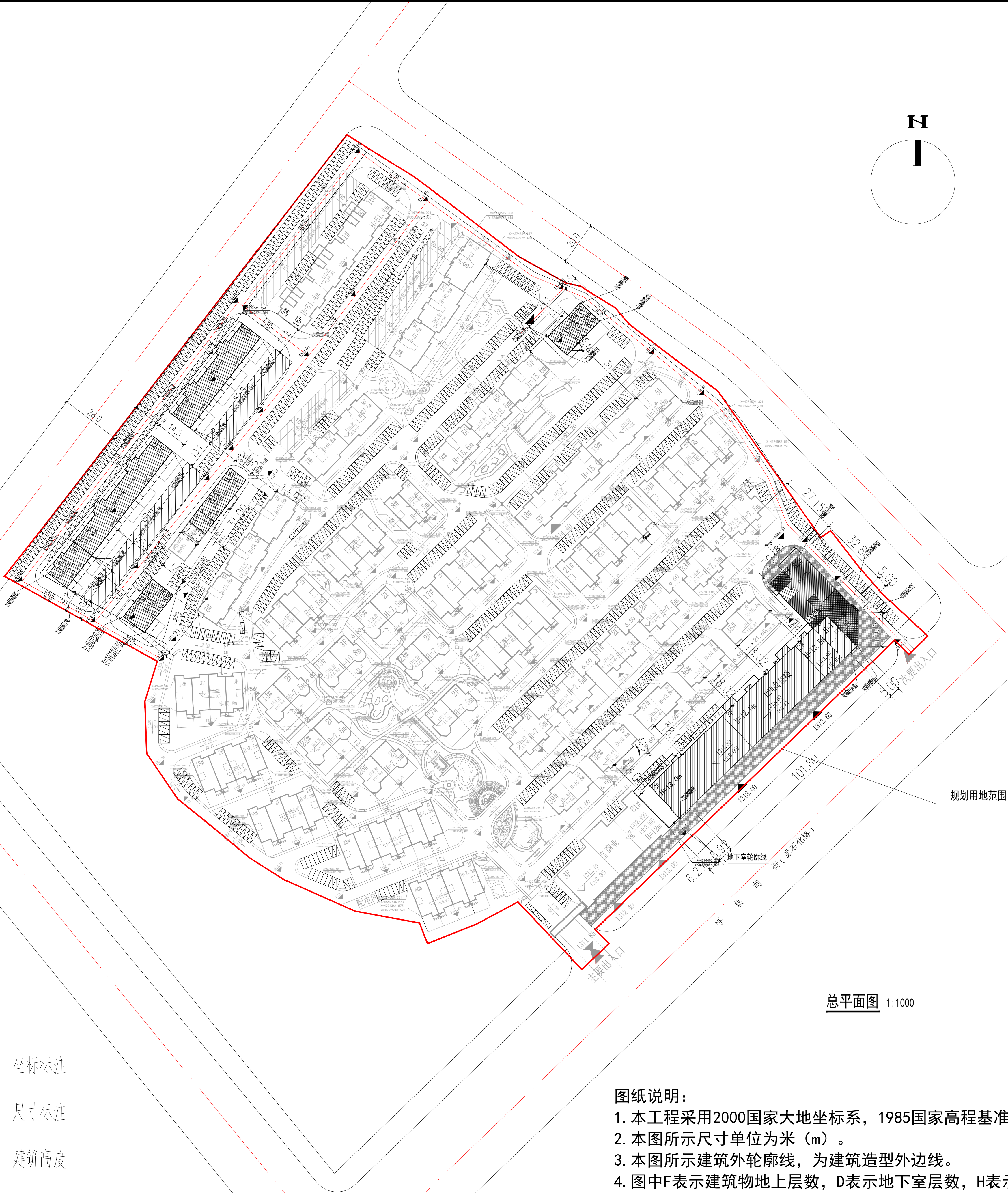


经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	87333.80	m²	
2	净用地面积	87333.80	m²	
3	总建筑面积	114635.31	m²	
4	地上建筑面积	105889.99	m²	
	新建地上建筑面积	35942.34	m²	
	4#住宅楼	9897.78	m²	
	5#住宅楼	13096.95	m²	
	42#住宅楼	1850.69	m²	
	41#住宅楼	1332.29	m²	
	B2#商住楼	9197.91	m²	
其中	B3#配套楼	566.72	m²	
	已建地上建筑面积	69947.65	m²	
5	地下建筑面积	8745.32	m²	
	新建地下建筑面积	4954.28	m²	
	已建地下建筑面积	3791.04	m²	
6	计容面积	104623.45	m²	
7	容积率	1.20	-	
8	基底面积	23581.59	m²	
	新建基底面积	5383.32	m²	
	已建基底面积	18198.27	m²	
9	建筑密度	27.00%	%	
10	绿地面积	26539.70	m²	
11	绿地率	30.39%	%	
12	户数	561	户	
	新建户数	166	户	
	已建户数	395	户	
13	机动车停车位	1040	个	
14	非机动车停车位	2020	个	

配套用房一览表				
1	项目	数值	单位	备注
2	养老服务用房	350.59	m²	≥350
3	物业管理用房	342.23	m²	总建筑面积3%。
4	办公活动用房	505.08	m²	≥500
5	公共厕所	61.64	m²	60~80



图例:

	道路中心线		坐标标注
	规划用地范围		尺寸标注
	新建建筑		建筑高度
	绿地		机动车停车位

- 图纸说明:
- 本工程采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 - 本图所示尺寸单位为米 (m)。
 - 本图所示建筑外轮廓线, 为建筑造型外边线。
 - 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示规划建筑高度。
 - 图中场地内景观、步行道路仅为示意, 具体以景观设计图纸为准。
 - 图中坐标定位点为外墙主体交点坐标。尺寸标注为建筑外墙完成面间距离。

北京森磊源
建筑设计有限公司
Beijing Senleiyuan Planning & Architectural Design Co., Ltd.

工程设计资质证书
证书编号: A111002345
证书类别: 工程设计
资质等级: 甲级
(副) 注册建筑师 (142033) 城乡规划 乙级

设计资质等级: 甲级
设计证书号: A111002345

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李俊峰
注册号: 1100234-C67
有效期: 至2027年10月

建设单位
乌审旗华泰隆
房地产有限责任公司

工程名称
乌审旗人居环境示范区
华泰隆水岸国际商业住宅区

子项名称

业务号
SLYHS-19-69

设计阶段
方案

审定: 周楠
审核: 李俊峰
项目负责人: 李俊峰
专业负责人: 周楠
校审: 赵飞东
设计: 雷建辉

图纸名称
总平面图

图号: 01
日期: 2026.04