





ZJSJ
北京中景世纪工程设计有限公司

建筑工程设计甲级证书编号 A111027011
风景园林工程设计乙级证书编号 A211027018
建筑工程施工总承包贰级
建筑装饰装修工程专业承包贰级
施工证书编号 D211370113
地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心A座11层
邮编：100161
电话：13910285839 TEL:010-57106988
网址：http://www.zhongjingshiji.com/

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

备注Notes

* 本图纸的版权, 属北京中景世纪工程设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 王斌斌
注册号: 1102701003
有效期至: 2025年4月

工程设计出图专用章
设计单位: 北京中景世纪工程设计有限公司
资质等级: 工程设计 甲级
证书编号: A111027011

签署Signature

项目负责人 Item Prin	王斌斌	王斌斌
专业负责人 Chief	王斌斌	王斌斌
审定 Approved	朱莹洁	朱莹洁
审核 Examined	汪帅国	汪帅国
校对 Checked	张卓岩	张卓岩
设计 Designed	曾志宏	曾志宏

■ 建设单位 Employer
乌审旗伟业房地产开发有限公司

■ 工程名称 Project
乌审旗伟业·华庭小区建设项目

■ 子项名称 Sub Item
总平面图

■ 图纸名称 Title
总平面图

工程号 Proj. No.		图号 Dwg. No.	01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	规划
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.06

■ 会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

总体经济技术指标表			
项目	数值	计量单位	备注
建设用地面积	38754.00	m²	
总建筑面积	69841.22	m²	
其中	地上建筑面积	61446.74	m² 计容面积
	住宅建筑面积	41552.93	m² 70%。
	商业建筑面积	12549.85	m² 30%。
	酒店建筑面积	6038.55	m²
	公共服务设施建筑面积	1305.41	m² 1、物业管理313.15m² (3‰) ; 2、公厕72.08m²; 3、办公活动用房547.04m²; 4、社区养老服务设施用房373.14m²;
	地下建筑面积	8394.48	m² 不计容面积
容积率	1.59		
建筑层数	1~12F	层	
建筑高度	≤40	m	≤40M(乌政函【2021】86号)
绿地率	35.56	%	13780.40m²
居住户(套)数	254	户	
建筑密度	24.93	%	基底建筑面积9661.63m²
机动车停车位(合计)	656	辆	其中地下50辆,地上606辆,规划限值601辆
住宅机动车位	≥381	辆	1.5辆/户
商业机动车位	≥189	辆	1.5辆/100m²
酒店机动车位	≥31	辆	0.5辆/100m²
非机动车停车位	1230.23	m²	1538辆