

陕西省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: **华睿诚工程设计有限公司**
资质等级范围: **建筑行业(建筑工程) 甲级 (风景园林工程) 乙级**
市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、热力工程) 乙级
资质证书编号: **A261147775**有效期至: **2026年04月20日**

项目二期用地
(预留用地约2.5万平米)

一期用地红线 空间划分

说明

- 1、地块位于内蒙古鄂尔多斯市乌审旗东北部；
- 2、本图所注建筑物与红线的相对尺寸及建筑间相对尺寸为建筑物外墙皮的距离；
- 3、此图采用2000国家大地坐标系；

控制点数据：

控制点

1,Y=571212.611,X=4279229.085,H=1289.918

控制点

2, Y=571122.992, X=4279516.621, H=1291.258

- 4、总平面图中建筑长宽尺寸为建筑外皮尺寸（不含装饰构件）；
5、图中尺寸除特别注明者外，均以米计；
6、本图中绿化仅为示意，需景观设计专业在此基础上深化设计；
7、本工程满足《建筑设计防火规范》
(GB50016-2014)2018版的规定；
8、总平面图标注建筑高度为室外地坪至女儿墙高度，面层做法按

海绵城市

控制目标

- 1、海绵城市建设总体目标：通过海绵城市建设，综合采取“渗、滞、净、用、排”等措施，将一定比例的降雨就地消纳和利用。
- 2、控制指标为年径流总量控制率90%，设计降雨量20.7mm。

雨水控制及利用系统设置

- 1 本项目通过雨水调蓄池和下凹绿地等措施满足当地的控制指标。
- 2 个体屋面雨水通过雨水管道收集后排入室外雨水管网，最后排入雨水调蓄池。
- 3 室外的硬质铺装采用透水铺装等，尽量使雨水下渗涵养地下水。
- 4 雨水收集系统：雨水调蓄池采用F/P模块式，调蓄池内存水经过滤消毒后可回用于地库地面冲洗、绿地及道路浇洒。
- 5 消防车道消防车登高操作场地承载力需满足消防车满载通行要求，承载力一般不小于 $8.0\text{KG}/\text{CM}^2$

经济技术指标

项目		备注	规划要求
	总建设用地面积	39441.24m ²	
	总建筑面积	19717.57m ²	
	地上建筑面积	19717.57m ²	
其中	1#办公楼建筑面积	7887.59m ²	
	2#物流仓库建筑面积	11829.98m ²	按2倍计容
	容积率	0.5	≤0.5
	占地面积	7504.87m ²	
	建筑密度	19%	≤29%
	绿地面积	14911.61m ²	
	绿地率	37.8%	≥23%
建筑高度（m）	20m	为室外地坪至屋面女儿墙顶高度	≤20m
	机动车停车位	208	
其中	大型车停车位	86	
	小型车停车位	122	
	非机动车停车位	1045	
			0.8m ² /辆

鄂尔多斯·乌审旗高标准智慧寄递物流中心项目规划总平面图 1:500

LEGEND 图例															
	SITE BOARD 用地红线	BUILDING LINE 建筑退线	EXISTING BUILDING 原有建筑	PLANNING BUILDING 新建建筑	TOILET 公厕	GARBAGE 垃圾转运	GREEN ZONE 绿化	ROAD 车行道	FIRE ROAD 消防车道	INTERIOR ALTITUDE 裙房室内标高	FIRE ROAD 消防扑救场地	BASEMENT BOARD 地下室界线	CARPARKING 室外停车位	MAIN ENT. 主出入口	BASEMENT ENT. 地下车库出入口

项目负责人	杜力成	杜力成
专业负责人	邵卫滨	邵卫滨
审定	邵卫滨	邵卫滨
审核	杜力成	杜力成
校对	武艳	杜力成
设计	周雪琳	周雪琳

未加施盖施工图设计文件专用章，本图纸仍为无效！
无效！未加施盖施工图设计文件专用章，本图纸仍为无效！
不得用于工程竣工；如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反工程法规相关的任何法律责任！（设计人经济责任自负）

建设单位 (Construction unit):
马市镇爱得曼物流服务有限公司责任公司
工程项目名称: (PROJECT):
马市镇爱得曼智慧冷链物流中心项目
图纸名称(DRAWING TITLE):
总平面图
工程编号: GP-2025-0221
设计阶段: 施工图
专业: 建筑
日期: 20XX.XX
图幅: A1
图例: 1:100
修改编号: /
图例: 1:100

NOTES (备注):
1. 图纸版权归本单位所有，未经许可不得私自使用、复制及复印。图纸上的任何标注、尺寸、比例及图例，均应以本单位为唯一依据。
2. 除特别说明外，本图尺寸均以毫米为单位。
3. 图纸内容如有不明之处，请及时通知相关专业负责人。

(施工图审查专用章盖章处)

(出图盖章处)

正亚网址: www.ncjsgcs.com
联系方式: 029-85393806

签章 (Signature):

联系地址：西安中區江利區雁翔路旺座四江
E座29~30层

证书编号: A261147775

排水工程乙级、给水工程乙级

华睿诚工程设计有限公司

HUA RUI CHENG

ALC

联系地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层3001号