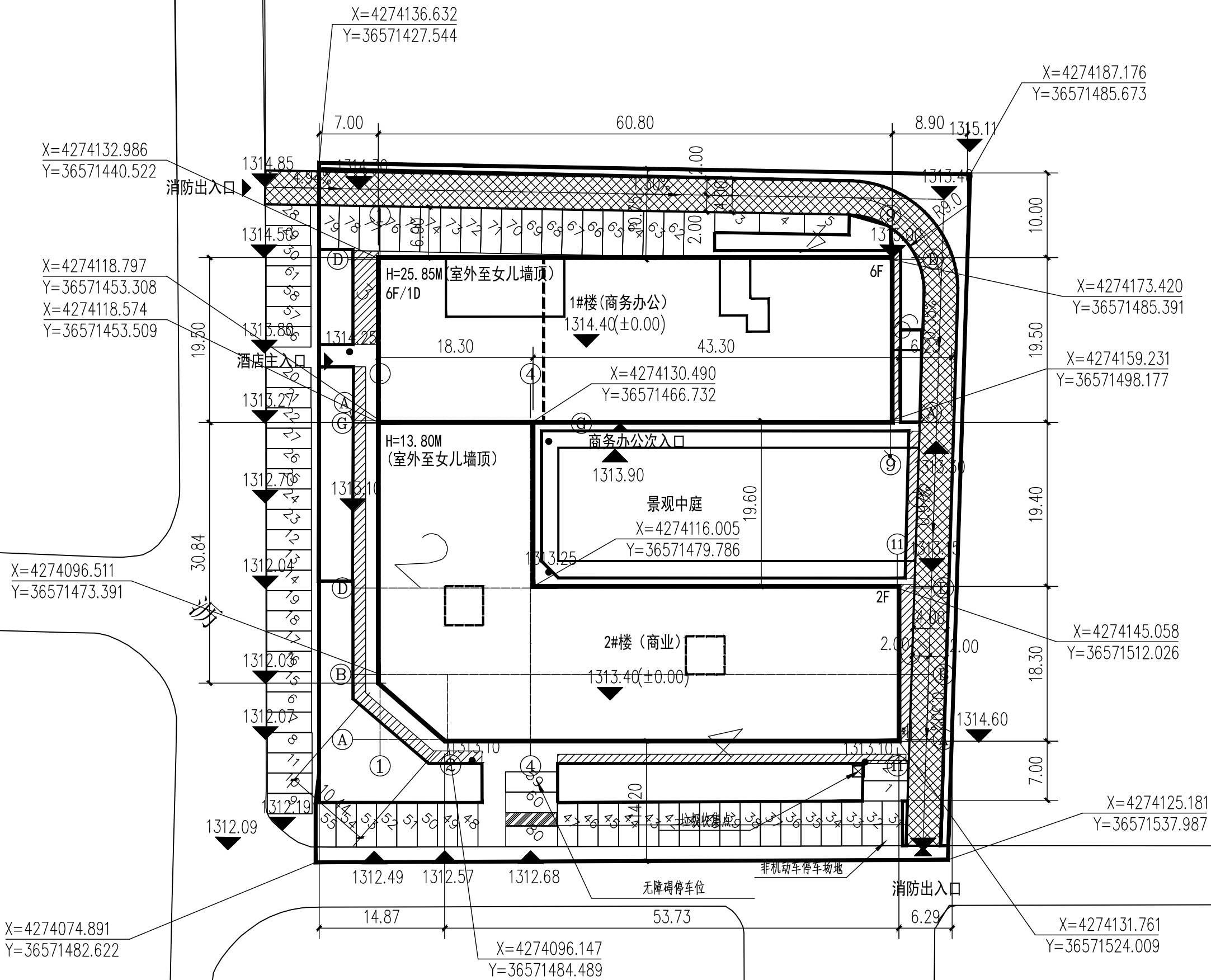


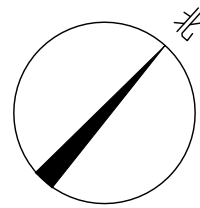


中科合创工程设计咨询有限公司
设计出图专用章
业务范围：市政行业（热力 城镇燃气 给水 排水 道路）乙级
建筑行业（建筑工程 人防工程）乙级 风景园林工程设计专项 乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）乙级 环境工程（固体废物处理工程）乙级
资质证书编号：A261150671

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：申晨
注册号：6115067-005
有效期：至2025年06月



总平面图 1: 500



主要技术经济指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划建设用地面积	6204.49	m ²	
2	总建筑面积	10573.03	m ²	
3	地上建筑面积	10197.64	m ²	全部计容
	其中 商务办公面积	7245.60	m ²	
	商业面积	2952.04	m ²	
4	地下建筑面积	375.39	m ²	消防水池及水泵房
5	计容面积	10197.64	m ²	
6	建筑基底面积	2640.90	m ²	
7	容积率	1.6		
8	建筑密度	42.56	%	
9	绿地率	25.08	%	
10	绿地面积	1556.27	m ²	
11	机动车停车位	80	个	
12	非机动车停车位	293	个	

说明：

- 本图采用国家2000大地坐标系、1985国家高程基准，坐标标注为建筑物外墙轴 线交点坐标；尺寸标注为建筑外墙（含保温层）间距离。
- 项目用地内为低、多层建筑。消防车道满足重量不大于30吨的消防车（荷载设计值不小于20kg/cm²）通行，车道宽度不小于4米，转弯半径不小于9米，消防车道与建筑之间没有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 场地设计为平坡式，场地内排水以地面自由排水为主，排水方向为北至南，东至西，局部采用有组织排水，硬质路面面层选取透水性能好的沥青及透水砖有利于雨水的下渗、滞蓄、再利用。
- 种植选用适应当地气候和土壤的植物，不种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害的植物，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，局部采用复层绿化方式。

图例：

- 建设用地边界线
- 新建建筑（地上）
- 消防车道
- 地面机动车停车位
- 地面非机动车停车位
- 消防水池（地下）
- 场地出入口



中科合创工程设计咨询有限公司
ZHONGKE HECHUANG ENGINEERING DESIGN CONSULTING CO.LTD

设计证书编号：A261150671

地址1：中国·西安市高新区科技2路清华科技园
启迪中心T2号楼

地址2：中国·呼和浩特市赛罕区敕勒川大街15号
绿地领海大厦B座三层

电话：13214050000

Tel.:

委托方

CLIENT

乌审旗华锐装饰有限责任公司

工程名称

PROJECT NAME

乌审旗（B-46）华锐商业中心项目1#楼项目

乌审旗（B-46）华锐商业中心项目2#楼项目

子项名称

SUB ITEM

法定代表人 LEGAL REPRESENTATIVE	张 杰	
技术总负责 TECHNICAL DIRECTOR	冯瑞华	
审 定 APPROVED BY	张 鹏	
项目总负责 PROJECT CHIEF	申 晨	
项目执行负责 PROJECT LEADER	冯瑞华	
专业负责 PROFESSIONAL LEADER	冯瑞华	
审 核 CHECKED BY	申 晨	
校 对 PROOFREAD BY	马洪雁	
设 计 DESIGNER BY	袁 伟	
工程编号 PROJECT NUMBER		

图纸名称：

TITLE

总平面图

图纸编号 DRAWING NUMBER	01		
日 期 DATE	2025年2月	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专 业 SPECIALITY	建筑	版 本 号 VERSION NUMBER	第一版
比 例 SCALE	1: 500	图 幅 MAPABLE UNIT	A2

敬 告

- 本图未取得建委、规划、消防等相关主管部门批准前仅作为技术咨询之用。
- 本图纸需经审查机构审核通过后方可用于施工。
- 本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 本图之最高版本为有效版本。
- 本图之版权属中科合创工程设计咨询有限公司所有，未经本院授权不得转让第三方，或以任何形式复制。