

蒙图商厦商业建设项目总平面规划图

图例

用地红线

建筑红线

规划建筑

道路

停车场

绿化

室内设计高程点

室外设计高程点

道路坡度及长度

$i=x\%$
 $L=y$

总图设计说明:

1.项目概况

本项目为蒙图商厦商业建设项目，本项目位于图克镇图克大道以东，中兴街以南；总用地面积35450.42平方米；

2.项目规模

本项目总建筑面积为78493.62平方米，其中地上建筑面积75064.91平方米，地下建筑面积3428.71平方米；

3.总平面设计

本项目共设计6栋单体，包含2栋沿街商业、1栋酒店、3栋公寓式酒店、1个地下设备用房及1个地下车库；高度计入为室外地坪（最低处）至女儿墙顶（屋脊顶），结构为框架结构，地下建筑物为钢筋混凝土结构；每栋单体建筑面积及层数详见总图标注、指标表及施工图纸；

场地共设计3个出入口，分别位于西侧图克大道及北侧中兴街；其中图克大道南侧和中兴街东侧为机动车（消防车）出入口，其余为步行出入口；

本项目每栋建筑均设有消防车通道，共设计消防车出入口2个，均与城市道路相连；消防车通道宽度均 ≥ 4.0 米，沿高层建筑长边均设置有消防车登高操作场地；

4.设计依据

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》（2023年修订版） | 《建筑防火通用规范》（GB55037-2022） |
| 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版 | 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019） |
| 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022） | 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013） |

5.其他说明

- 本图中所有建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸，均以米计；面积统计均包含外墙保温，厚度见施工图纸；
- 本图是根据甲方提供的地形图及相关资料进行设计绘制的；
- 本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准；
- 本图建筑物坐标点为外墙轴线点坐标；
- 本图中关于不同使用功能建筑物所占面积均为参考值，具体应以施工图纸面积为准；
- 本项目非机动车位中有50%设计为电动车位并配以相应的充电装置，详见电专业外网设计图纸。

综合经济技术指标

编号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	35450.42	合53.18亩
2	总建筑面积	m ²	78493.62	地上+地下
3	地上总建筑面积	m ²	75064.91	
其中	商业	m ²	20858.09	
	酒店	m ²	53055.55	
其	出屋面用房	m ²	1151.27	
	地下建筑面积	m ²	3428.71	
中	地下车库	m ²	1832.31	地下车库
	设备用房	m ²	1596.40	地下消防水池、水泵房、配电室等
5	建筑物基底面积	m ²	12390.80	
6	计容建筑面积	m ²	76633.51	
7	容积率		2.16	≤ 2.50
8	建筑密度	%	34.95	$\leq 35\%$
9	绿化面积	m ²	7089.38	
10	绿地率	%	20.00	$\geq 20\%$
11	停车位	个	586	
	地上	个	546	
	地下	个	40	
	非机动车位	个	2106	

注：高度控制：≤40米

建设项目一览表

编号	名称	层数	建筑高度 (M)	层高 (M)	套数	基底面积 (M²)	地上面积 (M²)	出屋面面积 (M²)	地下面积 (M²)	地上总建筑面积 (M²)	计容面积 (M²)	总建筑面积 (M²)	备注
①	商业	1-1#	2F 12.00 17.70	1F=4.50 2F=4.20 3F=4.10	4	822.15	2178.04			2178.04	2178.04	2178.04	
		2#	2F 11.90 17.45	1F=4.50 2F=4.20 3F=3.80	5	694.11	1886.17			1886.17	1886.17	1886.17	
		1-3#	2F 11.90 22.15	1F=4.50 2F=4.20 4F=4.10	2	775.26	2888.42			2888.42	2888.42	2888.42	
		1-4#	2F 14.90	1F=4.50 2F=6.00	3	408.45	826.31			826.31	826.31	826.31	
②	商业	2-1#	3F 14.90/12.40 16.90	1F=4.50 2F=4.20 3F=4.10	9	1063.70	2542.58		1596.40	2542.58	2668.74	4138.98	地下部分为设备用房
		2-2#	4F 19.25	1F=4.50 2F=4.20 4F=4.10	1	586.80	2347.20		99.60	2446.80	2446.80	2446.80	
		2-3#	2F 11.95 17.45	1F=4.50 2F=4.20 3F=4.10	3	699.85	1876.92			1876.92	1876.92	1876.92	
③	酒店	3F 8F	16.35 40.00	1F=3F=5.10 4F=3.70 7F=4.30 8F=8.00	商业 1 客房 145	2531.69 15764.51	商业：6312.45 酒店：9452.06	316.42		16080.93	17523.37	16080.93	出屋面为楼梯间、电梯机房、太阳能水箱间、高位水箱间
④	公寓式酒店	2F 10F	9.45 39.25	1F=4.50 2F=3.90 3F=3.70 10F=3.60	酒店用房 7 客房 184	1393.10 11923.57		221.09		12144.66	12144.66	12144.66	
⑤	公寓式酒店	2F 10F	9.70 39.70	1F=4.50 2F=3.90 3F=3.70 10F=3.60	酒店用房 7 客房 184	1637.40 13801.00		252.76		14053.76	14053.76	14053.76	
⑥	公寓式酒店	10F	38.70	1F=4.50 2F=3.90 3F=3.70 10F=3.60	酒店用房 9 客房 277	1774.26 17878.92		261.40	1832.31	18140.32	18140.32	19972.63	地下部分为车库
合计					商业 28 酒店 23 客房 790	12390.80 73913.64	商业 20858.09 酒店 53055.55	1151.27 3428.71		75064.91 76633.51	76633.51	78493.62	

总平面图 1:1000
单位：米

设计单位
DESIGN UNIT

中创敦朴工程咨询有限公司

zhongchuang dunpu engineering consulting co., ltd
建筑工程乙级设计证书 A452010195
No. A452010195 CLASS B OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

贵州省贵安新区碧桂园项目(贵安新区-03-3地块)项目中心商务区1#、2#、3#、5#、7#、9#、11#、13#、15#、17#、19#、21#、23#、25#、27#、29#、31#、33#、35#、37#、39#、41#、43#、45#、47#、49#、51#、53#、55#、57#、59#、61#、63#、65#、67#、69#、71#、73#、75#、77#、79#、81#、83#、85#、87#、89#、91#、93#、95#、97#、99#、101#、103#、105#、107#、109#、111#、113#、115#、117#、119#、121#、123#、125#、127#、129#、131#、133#、135#、137#、139#、141#、143#、145#、147#、149#、151#、153#、155#、157#、159#、161#、163#、165#、167#、169#、171#、173#、175#、177#、179#、181#、183#、185#、187#、189#、191#、193#、195#、197#、199#、201#、203#、205#、207#、209#、211#、213#、215#、217#、219#、221#、223#、225#、227#、229#、231#、233#、235#、237#、239#、241#、243#、245#、247#、249#、251#、253#、255#、257#、259#、261#、263#、265#、267#、269#、271#、273#、275#、277#、279#、281#、283#、285#、287#、289#、291#、293#、295#、297#、299#、301#、303#、305#、307#、309#、311#、313#、315#、317#、319#、321#、323#、325#、327#、329#、331#、333#、335#、337#、339#、341#、343#、345#、347#、349#、351#、353#、355#、357#、359#、361#、363#、365#、367#、369#、371#、373#、375#、377#、379#、381#、383#、385#、387#、389#、391#、393#、395#、397#、399#、401#、403#、405#、407#、409#、411#、413#、415#、417#、419#、421#、423#、425#、427#、429#、431#、433#、435#、437#、439#、441#、443#、445#、447#、449#、451#、453#、455#、457#、459#、461#、463#、465#、467#、469#、471#、473#、475#、477#、479#、481#、483#、485#、487#、489#、491#、493#、495#、497#、499#、501#、503#、505#、507#、509#、511#、513#、515#、517#、519#、521#、523#、525#、527#、529#、531#、533#、535#、537#、539#、541#、543#、545#、547#、549#、551#、553#、555#、557#、559#、561#、563#、565#、567#、569#、571#、573#、575#、577#、579#、581#、583#、585#、587#、589#、591#、593#、595#、597#、599#、601#、603#、605#、607#、609#、611#、613#、615#、617#、619#、621#、623#、625#、627#、629#、631#、633#、635#、637#、639#、641#、643#、645#、647#、649#、651#、653#、655#、657#、659#、661#、663#、665#、667#、669#、671#、673#、675#、677#、679#、681#、683#、685#、687#、689#、691#、693#、695#、697#、699#、701#、703#、705#、707#、709#、711#、713#、715#、717#、719#、721#、723#、725#、727#、729#、731#、733#、735#、737#、739#、741#、743#、745#、747#、749#、751#、753#、755#、757#、759#、761#、763#、765#、767#、769#、771#、773#、775#、777#、779#、781#、783#、785#、787#、789#、791#、793#、795#、797#、799#、801#、803#、805#、807#、809#、811#、813#、815#、817#、819#、821#、823#、825#、827#、829#、831#、833#、835#、837#、839#、841#、843#、845#、847#、849#、851#、853#、855#、857#、859#、861#、863#、865#、867#、869#、871#、873#、875#、877#、879#、881#、883#、885#、887#、889#、891#、893#、895#、897#、899#、901#、903#、905#、907#、909#、911#、913#、915#、917#、919#、921#、923#、925#、927#、929#、931#、933#、935#、937#、939#、941#、943#、945#、947#、949#、951#、953#、955#、957#、959#、961#、963#、965#、967#、969#、971#、973#、975#、977#、979#、981#、983#、985#、987#、989#、991#、993#、995#、997#、999#、1001#、1003#、1005#、1007#、1009#、1011#、1013#、1015#、1017#、1019#、1021#、1023#、1025#、1027#、1029#、1031#、1033#、1035#、1037#、1039#、1041#、1043#、1045#、1047#、1049#、1051#、1053#、1055#、1057#、1059#、1061#、1063#、1065#、1067#、1069#、1071#、1073#、1075#、1077#、1079#、1081#、1083#、1085#、1087#、1089#、1091#、1093#、1095#、1097#、1099#、1101#、1103#、1105#、1107#、1109#、1111#、1113#、1115#、1117#、1119#、1121#、1123#、1125#、1127#、1129#、1131#、1133#、1135#、1137#、1139#、1141#、1143#、1145#、1147#、1149#、1151#、1153#、1155#、1157#、1159#、1161#、1163#、1165#、1167#、1169#、1171#、1173#、1175#、1177#、1179#、1181#、1183#、1185#、1187#、1189#、1191#、1193#、1195#、1197#、1199#、1201#、1203#、1205#、1207#、1209#、1211#、1213#、1215#、1217#、1219#、1221#、1223#、1225#、1227#、1229#、1231#、1233#、1235#、1237#、1239#、1241#、1243#、1245#、1247#、1249#、1251#、1253#、1255#、1257#、1259#、1261#、1263#、1265#、1267#、1269#、1271#、1273#、1275#、1277#、1279#、1281#、1283#、1285#、1287#、1289#、1291#、1293#、1295#、1297#、1299#、1301#、1303#、1305#、1307#、1309#、1311#、1313#、1315#、1317#、1319#、1321#、1323#、1325#、1327#、1329#、1331#、1333#、1335#、1337#、1339#、1341#、1343#、1345#、1347#、1349#、1351#、1353#、1355#、1357#、1359#、1361#、1363#、1365#、1367#、1369#、1371#、1373#、1375#、1377#、1379#、1381#、1383#、1385#、1387#、1389#、1391#、1393#、1395#、1397#、1399#、1401#、1403#、1405#、1407#、1409#、1411#、1413#、1415#、1417#、1419#、1421#、1423#、1425#、1427#、1429#、1431#、1433#、1435#、1437#、1439#、1441#、1443#、1445#、1447#、1449#、1451#、1453#、1455#、1457#、1459#、1461#、1463#、1465#、1467#、1469#、1471#、1473#、1475#、1477#、1479#、1481#、1483#、1485#、1487#、1489#、1491#、1493#、1495#、1497#、1499#、1501#、1503#、1505#、1507#、1509#、1511#、1513#、1515#、1517#、1519#、1521#、1523#、1525#、1527#、1529#、1531#、1533#、1535#、1537#、1539#、1541#、1543#、1545#、1547#、1549#、1551#、1553#、1555#、1557#、1559#、1561#、1563#、1565#、1567#、1569#、1571#、1573#、1575#、1577#、1579#、1581#、1583#、1585#、1587#、1589#、1591#、1593#、1595#、1597#、1599#、1601#、1603#、1605#、1607#、1609#、1611#、1613#、1615#、1617#、1619#、1621#、1623#、1625#、1627#、1629#、1631#、1633#、1635#、1637#、1639#、1641#、1643#、1645#、1647#、1649#、1651#、1653#、1655#、1657#、1659#、1661#、1663#、1665#、1667#、1669#、1671#、1673#、1675#、1677#、1679#、1681#、1683#、1685#、1687#、1689#、1691#、1693#、1695#、1697#、1699#、1701#、1703#、1705#、1707#、1709#、1711#、1713#、1715#、1717#、1719#、1721#、1723#、1725#、1727#、1729#、1731#、1733#、1735#、1737#、1739#、1741#、1743#、1745#、1747#、1749#、1751#、1753#、1755#、1757#、1759#、1761#、1763#、1765#、1767#、1769#、1771#、1773#、1775#、1777#、1779#、1781#、1783#、1785#、1787#、1789#、1791#、1793#、1795#、1797#、1799#、1801#、1803#、1805#、1807#、1809#、1811#、1813#、1815#、1817#、1819#、1821#、1823#、1825#、1827#、1829#、1831#、1833#、1835#、1837#、1839#、1841#、1843#、1845#、1847#、1849#、1851#、1853#、1855#、1857#、1859#、1861#、1863#、1865#、1867#、1869#、1871#、1873#、1875#、1877#、1879#、1881#、1883#、1885#、1887#、1889#、1891#、1893#、1895#、1897#、1899#、1901#、1903#、1905#、1907#、1909#、1911#、1913#、1915#、1917#、1919#、1921#、1923#、1925#、1927#、1929#、1931#、1933#、1935#、1937#、1939#、1941#、1943#、1945#、1947#、1949#、1951#、1953#、1955#、1957#、1959#、1961#、1963#、1965#、1967#、1969#、1971#、1973#、1975#、1977#、1979#、1981#、1983#、1985#、1987#、1989#、1991#、1993#、1995#、1997#、1999#、2001#、2003#、2005#、2007#、2009#、2011#、2013#、2015#、2017#、2019#、2021#、2023#、2025#、2027#、2029#、2031#、2033#、2035#、2037#、2039#、2041#、2043#、2045#、2047#、2049#、2051#、2053#、2055#、2057#、2059#、2061#、2063#、2065#、2067#、2069#、2071#、2073#、2075#、2077#、2079#、2081#、2083#、2085#、2087#、2089#、2091#、2093#、2095#、2097#、2099#、2101#、2103#、2105#、2107#、2109#、2111#、2113#、2115#、2117#、2119#、2121#、2123#、2125#、2127#、2129#、2131#、2133#、2135#、2137#、2139#、2141#、2143#、2145#、2147#、2149#、2151#、2153#、2155#、2157#、2159#、2161#、2163#、2165#、2167#、2169#、2171#、2173#、2175#、2177#、2179#、2181#、2183#、2185#、2187#、2189#、2191#、2193#、2195#、2197#、2199#、2201#、2203#、2205#、2207#、2209#、2211#、2213#、2215#、2217#、2219#、2221#、2223#、2225#、2227#、2229#、2231#、2233#、2235#、2237#、2239#、2241#、2243#、2245#、2247#、2249#、2251#、2253#、2255#、2257#、2259#、2261#、2263#、2265#、2267#、2269#、2271#、2273#、2275#、2277#、2279#、2281#、2283#、2285#、2287#、2289#、2291#、2293#、2295#、2297#、2299#、2301#、2303#、2305#、2307#、2309#、2311#、2313#、2315#、2317#、2319#、2321#、2323#、2325#、2327#、2329#、2331#、2333#、2335#、2337#、2339#、2341#、2343#、2345#、2347#、2349#、2351#、2353#、2355#、2357#、2359#、2361#、2363#、2365#、2367#、2369#、2371#、2373#、2375#、2377#、2379#、2381#、2383#、2385#、2387#、2389#、2391#、2393#、2395#、2397#、2399#、2401#、2403#、2405#、2407#、2409#、2411#、2413#、2415#、2417#、2419#、2421#、2423#、2425#、2427#、2429#、2431#、2433#、2435#、2437#、2439#、2441#、2443#、2445#、2447#、2449#、2451#、2453#、2455#、2457#、2459#、2461#、2463#、2465#、2467#、2469#、2471#、2473#、2475#、2477#、2479#、2481#、2483#、2485#、2487#、2489#、2491#、2493#、2495#、2497#、2499#、2501#、2503#、2505#、