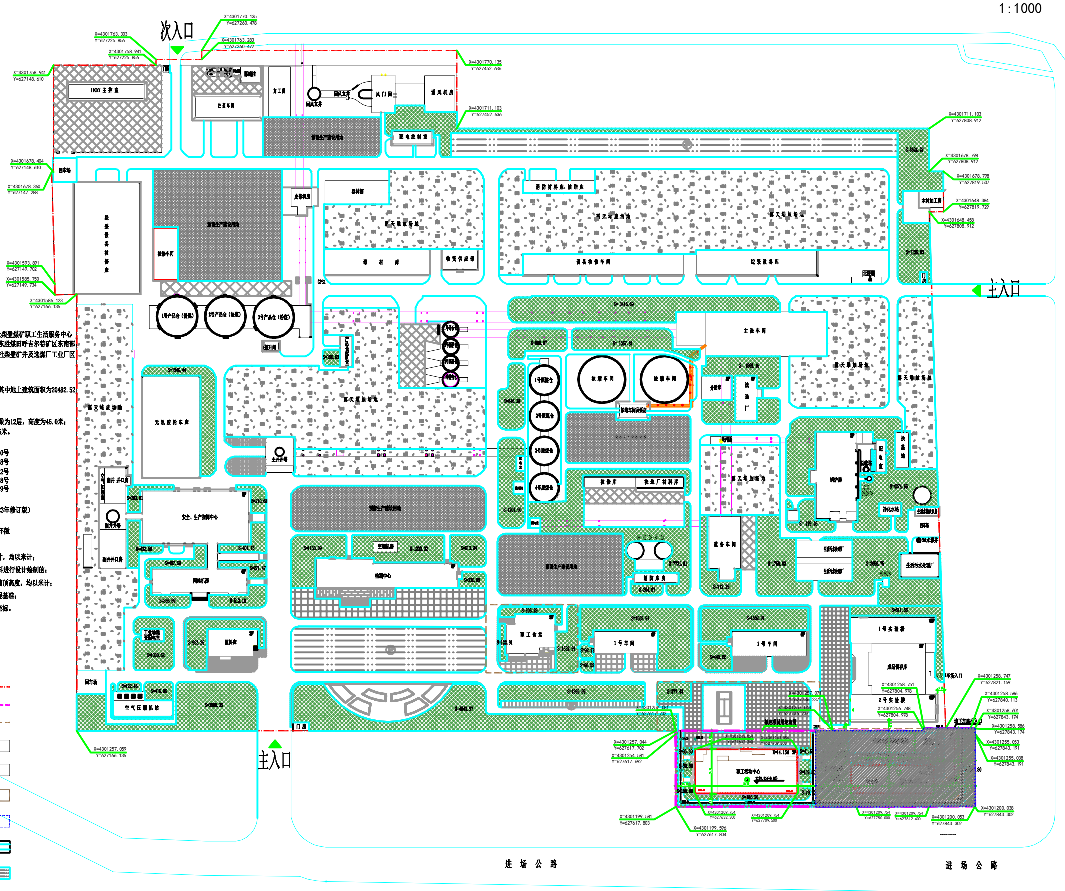
鄂尔多斯市伊化矿业资源有限责任公司

———— 母杜柴登煤矿职工生活服务中心项目总平面规划图

N

1:1000



次入口
主入口
主入口
110KV变电站
综采设备检修库
回车场
1号产品仓（扩建）
2号产品仓（扩建）
3号产品仓（扩建）
主扇风机
主厂房
1号实验楼
2号实验楼
成品暂存库
1号车间
2号车间
职工活动中心
H=14.15M 2F
拟建项目用地范围
地下车库出入口
停车场入口
生活污水处理厂
消防库房
锅炉房
食堂
检测中心
网络机房
职工食堂
露天堆放场地
X=4301258.747 Y=627821.159
X=4301258.586 Y=627840.113
X=4301258.601 Y=627843.174
X=4301258.586 Y=627843.174
X=4301255.053 Y=627843.191
X=4301255.038 Y=627843.191
X=4301200.038 Y=627843.302
X=4301200.053 Y=627843.302
X=4301209.754 Y=627750.000
X=4301209.754 Y=627812.400
X=4301209.754 Y=627632.300
X=4301209.754 Y=627709.500
X=4301199.596 Y=627617.804
X=4301257.071 Y=627736.237
X=4301257.044 Y=627736.237
X=4301258.751 Y=627804.978
X=4301256.748 Y=627804.978
X=4301243.054 Y=627632.300
X=4301243.054 Y=627709.500
X=4301593.891 Y=627149.702
X=4301585.750 Y=627149.734
X=4301586.123 Y=627166.136
进 场 公 路
进 场 公 路

总平面图 1:1000

单位：米

北

总图设计说明：

1.项目概况

鄂尔多斯市伊化矿业资源有限责任公司,母杜柴登煤矿职工生活服务中心项目，该项目位于内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜煤田呼吉尔特矿区东南部,乌审旗图克镇以南，本工程拟建场地位于母杜柴登矿井及选煤厂工业厂区东南角。

2.项目规模

本项目新建总建筑面积为24562.92平方米，其中地上建筑面积为20482.52平方米，地下建筑面积为4080.40平方米。

3.总平面设计

本项目共设计2栋单体建筑：1栋宿舍楼，层数为12层，高度为45.0米；1栋职工活动中心，层数为2层，高度为14.15米。

4.设计依据

建设用地规划许可证： 第15 0626201702070号
建设用地规划许可证： 第15 0626201702048号
建设用地规划许可证： 第15 6262018002032号
建设用地规划许可证： 第15 0626202302088号
建设工程规划许可证： 第15 0626201902029号

主要技术规范及法规：

《鄂尔多斯市城市规划管理技术规定》（2023年修订版）
《工业项目建设用地控制指标》（2023版）
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版

5.其他说明

a.本图中所有建筑尺寸标注均为外墙皮尺寸，均以米计；
b.本图是根据甲方提供的地形图及相关资料进行设计绘制的；
c.本图标注建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶高度，均以米计；
d.本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准；
e.本图建筑物坐标点均为外墙皮轴线交点坐标。

图 例

厂区用地界线	-·-·-·
拟建建筑用地界线	- - - -
附属设施用地界线	— — —
已建建筑	▭
已建构筑物	▭
新建建筑	▭
地下建筑	⬚
道路	▭
停车场	▤
绿化	▩
室外场地	▭
厂区围墙	——

母杜柴登矿井及选煤厂项目建、构筑物一览表

	建（构）筑物编号	建（构）筑物名称	占地面积（m²）	层数	建筑面积（m²）	建筑高度（m）	耐火等级
已建建构筑物	1	检测中心	1794.5	6层	11960.5	28.2	二级
	2	网络机房、安全指挥中心联合建筑	3161.02	3层	指挥中心：9400	14.1	二级
			1387.79	5层	机房：[illegible]	18.60	二级
	3	原料库	683.46	3层	1365.97	9.9	二级
	4	食堂	1422.3	地上2层（局部地下1层）	1783.4	9.2	二级
	5	1号车间	908	6层	5505	18.45	二级
	6	2号车间	908	6层	5505	18.45	二级
	7	1、2号实验楼、成品暂存库联合建筑	4655	实验楼12层	20594	43.50	二级 二级
				暂存库1层		10.20	一级
	8	材料科办公室	388.90	2层	777.80	7.75	三级
	9	生产、消防水池及泵房	生产、消防泵房306.05	地上1层（局部地下1层）	336.05	4.65	二级
			水池：630.50		1300	/	三级
	10	生活污水处理系统及附属间	477.7	地上2层（局部地下1层）	915	7.8	三级
	11	生产、水处理泵房	93.50	地上1层（局部地下1层）	483.10	4.65	三级
	12	净化水处理站	138.65	1层	138.65	7.75	三级
	13	热力站	251.75	地上1层（局部地下1层）	261.65	7.6	二级
	14	工业场地锅炉房烟囱	锅炉房1776	3层	总建筑面积：2582.6	18.3	二级
			烟囱125	/		50	二级
	15	工业场地锅炉房烟气除尘、脱硫系统改造	脱硫塔158.6 脱硫间32.30 水池70.76	1层	158.60	4.0	二级
	16	油脂库	41.88	1层	35.78	4.5	二级
	17	木材加工房	224.36	1层	224.36	5.5	三级
	18	综采设备库	1700.47	1层	1700.4	15.965	二级
	19	矿井修理车间	1980.3	1层	1980.60	8.5	二级
	20	器材库	1485.50	1层	1495.6	7.2	二级
	21	回风立井通风机房	408.75	1层	2014	11.50	二级
	22	黄泥灌浆站	748.90	1层	750.47	12.95	二级
	23	110KV变电工程	688.25	地上2层（地下1层）	1990.23	14.7	二级
	24	新综采设备中转库	4650.40	1层	4650.4	14.1	二级
	25	无轨胶轮车库	3286.30	1层	3286.30	6.45	二级
	26	主井井塔	主井井塔[illegible]	地上11层（地下1层）	400	78	一级
			主井[illegible]	1层	[illegible]	5.2	一级
	27	副井井塔	396.686	8层	396.686	56.65	一级
	28	副井井口房	1181.96	1层	1181.96	8.806	一级
	29	工业场地[illegible]	138.46	1层	138.46	7.2	二级
	30	空气压缩机站	672.78	1层	672.78	8.8	二级
	31	井下排水、防灭火注水管加压水泵房	460.05	地上1层（局部地下1层）	45.9	3.65	三级
	32	原煤仓	1742.66	1层	1742.66	53.5	二级
	33	准备车间	1001.06	局部4层，局部5层	2826.4	31.5	二级
	34	锅炉煤仓	48.75	2层	97.5	15.65	二级
	35	主厂房	1680.06	局部4层，局部5层	6725.6	40	二级
	36	[illegible]矸石仓	491.95	1层	491.95	42	二级
	37	产品仓	2775.87	1层	2775.87	69.5	二级
	38	加压过滤车间	554.32	2层	1108.64	13	二级
	39	[illegible]材料库	633.78	1层	633	4.5	二级
	40	新增锅炉煤仓	56.25	3层	183.83	17.6	二级
	41	末煤洗选车间	1967.08	4层	6285.155	31.3	二级
	42	末煤洗选车间配电室	247	2层	504.69	11.3	二级
	43	介质库	414	1层	508.48	9.1	二级
	44	浓缩车间	浓缩车间3002.94	1层	3001.43	6.5	二级
			泵房208.16	地下一层，地上二层	506.615	13	二级
		合 计	51430.50		139031.95 地上 132784.53 地下 6247.42		
新建建筑物	1	宿舍楼	1306.28	地上12层（地下1层）	20868.49 地上 16788.09 地下 4080.40	45.00	二级 一级
	2	职工活动中心	2797.45	2层	3694.43	14.15	二级
		合 计	4103.73		24562.92 地上 20482.52 地下 4080.40		
Σ		总 计	55542.23	163594.87 地上 153267.05 地下 10327.82			

综合经济技术指标

编号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	㎡	326557.86	合489.83亩
2	总建筑面积	㎡	163594.87	
其中	已建总建筑面积	㎡	139031.95	
	新建总建筑面积	㎡	24562.92	
3	建筑物、构筑物占地面积	㎡	55542.23	
其中	已建建筑物占地面积	㎡	51438.50	
	新建建筑物占地面积	㎡	4103.73	
4	堆场占地面积	㎡	60408.54	
5	地上建筑面积	㎡	153267.05	
其中	已建地上建筑面积	㎡	132784.53	
	新建地上建筑面积	㎡	20482.52	
6	地下建筑面积	㎡	10327.82	
其中	已建地下建筑面积	㎡	6247.42	
	新建地下建筑面积	㎡	4080.40	
7	计容建筑面积	㎡	163267.05	
8	容积率	╱	0.47	
9	建筑系数	%	35.51	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	㎡	22275.92	占总计容面积14.53%
11	行政办公及生活服务设施用地面积		21125.02	占总用地面积6.5%
12	绿化面积	㎡	61452.39	
13	绿地率		18.82	
14	停车位	个	460	

设计单位
DESIGN UNIT

中创敦朴
ZHONG CHUANG DUN PU

中创敦朴工程咨询有限公司
zhongchuang dunpu engineering consulting co., ltd
建筑工程乙级设计证书 A452010195
No.A452010195 CLASS B OF ARCHITECTUREDESIGN
贵州省贵安新区碧桂园贵安1号ZE-07-03-2地块领航中心部分B栋1单元9
E-mail:3663170800@qq.com
电话:15769695522
邮编:550003

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SHADCL PROJECT SEAL

未加盖本公司出图专用章无效 INVALID NO THE SPECIAL S

注册执业章
REGISTERED SEAL

修改日期 REVISION DATE	
修改内容 AMENDMENT	
建设单位 CLIENT	鄂尔多斯市伊化矿业资源有限责任公 母杜柴登煤矿
项目名称 PROJECT TITLE	母杜柴登煤矿职工生活服务中心项
子项名称 SUB TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面规划图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	姚 磊	
审定人 AUTHORIZED BY	郭应军	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	姚 磊	
校对人 CHECKED BY	李 江	
设计人 DESIGNED BY	赵 慧	
制图人 DRAWING BY	赵 慧	

专业 SPECIALITY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	规
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2024.
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	0