

乌审旗住房和城乡建设局文件

ᠤᠠᠰᠢᠨ ᠲᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ ᠵᠢᠨᠠᠭ

乌建发〔2024〕15号

乌审旗住房和城乡建设局关于印发2024 年度“双随机、一公开”抽查 工作计划的通知

各二级单位、股室：

现将《国务院关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）、自治区市场监

管局等 18 部门关于印发《内蒙古自治区市场监管领域部门联合抽查事项清单（第一版）》的通知（内市监信字〔2020〕234 号）、《内蒙古自治区以更优营商环境服务市场主体行动方案》（营商环境 3.0）要求，结合住建部门实际，制定 2024 年度“双随机、一公开”抽查工作计划，现印发给你们，请遵照执行。

附件 1：乌审旗住房和城乡建设局 2024 年度“双随机、一公开”抽查工作计划

2：乌审旗住房和城乡建设局 2024 年度部门联合“双随机、一公开”抽查工作计划表

3：乌审旗住房和城乡建设局 2024 年度《联合抽查事项清单》

乌审旗住房和城乡建设局

2024 年 3 月 12 日



乌审旗住房和城乡建设局

2024 年 3 月 12 日印发

乌审旗住房和城乡建设局 2024 年度“双随机、一公开”抽查工作计划

按照《国务院关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）、自治区市场监管局等 18 部门关于印发《内蒙古自治区市场监管领域部门联合抽查事项清单（第一版）》的通知（内市监信字〔2020〕234号）、《内蒙古自治区以更优营商环境服务市场主体行动方案》（营商环境 3.0）要求，结合住建部门实际，制定 2024 年度“双随机、一公开”抽查工作计划如下：

一、进一步完善《随机抽查事项清单》

参照《内蒙古自治区市场监管领域部门联合抽查事项清单（第一版）》，结合住建部门权力清单和责任清单，及时制定和进一步完善住建局《联合抽查事项清单》（见附件 3），明确抽查事项、抽查对象、抽查比例和抽查依据等，对于住建领域突发风险和情况，上级交办的工作，未列入联合抽查年度工作计划的事项，可以发起临时性联合抽查。

二、准确制定住建局内“双随机、一公开”抽查计划

对照《随机抽查事项清单》和住建部门监管事项，科学合理制定住建局内 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划，明确抽

查任务名称、抽查对象范围、抽查具体事项、抽查比例（数量）、抽查时间等。

三、统筹制定部门联合“双随机、一公开”抽查计划

对照住建局内“双随机、一公开”抽查计划，积极对接旗人社局、教体局、市场监督管理局等部门，按照“能联尽联”“能合尽合”的原则，科学制定2024年住建局与其他部门联合“双随机、一公开”抽查计划（见附件2），明确抽查领域、抽查事项、抽查对象、配合部门等。

四、确保抽查检查结果及时公示

随机抽查结束后，按照“谁检查、谁录入、谁公示”的原则，将所查事项的抽查检查结果制定网站和系统进行公示，并将结果反馈至旗“双随机、一公开”联席会议办公室。

联系人：鄂力毕格

联系电话：15049434349

乌审旗2024年度市场监管领域部门联合“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	抽查领域	抽查对象	抽查方式	实施层级	抽查比例或户数	起止时间	抽查部门		抽查事项	检查内容	联系人及电话
							牵头	配合			
1	工程咨询单位抽查	建安工程造价咨询企业；从事建安工程造价咨询业务的注册造价工程师	现场检查、网络检查、书面检查	旗区	不少于3%	4月-5月	旗住建局	旗市场监管局	对可能从事工程造价咨询业务的企业的监督检查；对注册造价工程师的监督检查。	对工程造价咨询企业工程计价清单编制情况、工程造价成果文件编制情况进行监督检查。重点检查成果文件是否有注册造价工程师签字盖章、造价咨询合同是否按照《建设工程造价咨询合同（示范文本）》标准格式签订、工程造价鉴定成果文件是否客观公正、是否按照国家的有关法律、法规执行等内容。	鄂力毕格 15049434349
				旗区	不少于3%	4月-5月	旗住建局	旗市场监管局	登记事项检查。	1.营业执照（登记证）规范使用情况的检查； 2.名称规范使用情况的检查； 3.经营范围（经营范围中无需审批的经营（业务）项目）项目的检查； 4.住所（经营场所）或驻在场所的检查； 5.住所（经营场所）或驻在场所的检查； 6.注册资本实缴情况的检查； 7.法定代表人（自然人）任职情况的检查； 8.法定代表人（自然人）股东身份真实性的检查；	
2	燃气经营安全生产检查	城镇燃气企业	现场检查	旗区	不少于3%	4月-5月	旗住建局	旗市场监管局	1.燃气经营许可证取得情况的检查。 2.燃气经营监督检查。	1.从事管道燃气经营的，是否取得经营许可证。 2.燃气经营者是否建立健全安全管理制度。 3.燃气经营者是否建立健全用户服务制度。 4.燃气经营者是否建立质量检验制度。 5.燃气经营者是否加强对从业人员的培训。 6.燃气经营者是否按照国家标准，并按照国家、自治区特种设备管理的有关规定定期检验、更新和报废。 7.燃气经营者是否保障燃气正常供应，是否有擅自停止供气、更换气种行为。 8.检查燃气经营者是否在市区《中华人民共和国安全生产法》《城镇燃气管理条例》《内蒙古自治区燃气管理条例》等相关法律法规的行为。	鄂力毕格 15049434349
				旗区	不少于3%	4月-5月	旗住建局	旗市场监管局	特种设备使用单位监督检查。	1.对燃气行业的压力容器是否定期检验进行监督检查。 2.对在用液化石油气钢瓶是否定期检验，是否依法实施气瓶充装许可进行监督检查。	
3	建筑市场监管执法检查	依法纳入全市各等级住房城乡建设和市政基础设施工程的设计、勘察、设计、施工、监理单位、招标代理机构及相关从业人员	现场检查、网络检查、书面检查	旗区	不少于3%	7月-8月	旗住建局	旗市场监管局	对建筑市场的监督管理。	检查依法纳入全市各等级住房城乡建设和市政基础设施工程的设计、勘察、设计、施工、监理单位、招标代理机构及相关从业人员的执业活动。 (1) 营业执照（登记证）规范使用情况的检查； (2) 名称规范使用情况的检查； (3) 经营范围（经营范围中无需审批的经营（业务）项目）项目的检查； (4) 住所（经营场所）或驻在场所的检查； (5) 住所（经营场所）或驻在场所的检查； (6) 注册资本实缴情况的检查； (7) 法定代表人（负责人）任职情况的检查； (8) 法定代表人、自然人股东身份真实性的检查； (9) 年度报告公示信息的检查； (10) 即时公示信息的检查。	鄂力毕格 15049434349
				旗区	不少于3%	7月-8月	旗住建局	旗市场监管局	登记事项检查； 2. 公示信息检查。		
4	房地产市场监督执法检查	本行政区域内房地产开发企业	现场检查、网络检查	旗区	不少于3%	8月-9月	旗住建局	旗市场监管局	房地产市场监督执法检查。	1. 房地产市场监督执法检查。 2. 对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的监督检查。 3. 对城市商品房预售的监管。	鄂力毕格 15049434349
				旗区	不少于3%	8月-9月	旗住建局	旗市场监管局	房地产市场监督执法检查。	1. 不按规定公示有关证书的行为； 2. 不按规定公开商品房房源和房价的行为； 3. 未按规定公示预售方案及备案证明文件的行为； 4. 存在恶意炒作行为的行为； 5. 售楼场所不按规定公示代理销售情况的； 6. 代理销售机构违法的行为； 7. 开发企业是否存在违反预售商品房的条件的行为，是否存在对不符合商品房销售条件的房屋，向买受人收取预订款的行为； 8. 不按规定公示预售资金监管内容的行为； 9. 是否存在在房地产资质资质维护不及时，未按规定办理变更手续或者工作人员不满足要求的行为。	
				旗区	不少于3%	8月-9月	旗住建局	旗市场监管局	房地产市场监督执法检查。	房地产广告、对违反价格法律法规等行为进行抽查。	

序号	抽查领域	抽查对象	抽查方式	实施层级	抽查比例或户数	起止时间	抽查部门	抽查事项	检查内容	联系人及电话
5	房屋建设和市政工程质量及人防工程的监督检查	2024年以来市管监管的建设工程项目及人防工程建设项目	现场检查	辖区	不少于3%	4月-7月	牵头 配合	<p>质量行为；</p> <p>工程实体质量；</p> <p>工程资料；</p> <p>检测相关资料。</p> <p>抽查人防工程技术资料、人防工程实体质量、人防参建单位的质量行为。</p>	<p>重点抽查建设、施工、监理等主体项目负责入基本信息及到岗履职情况，工程质量管理体系、质量终身责任承诺制度、项目负责入质量终身责任制落实情况，施工单位是否按照《工程质量管理安全管理控制程序》编制施工组织设计、管理机构和管理人员、管理人员持证上岗情况，参建各方质量保证体系、管理制度建立情况，施工组织设计、专项方案的编审情况，施工图审查和设计变更的管理情况，监理单位按照法律法规、工程建设标准和施工图设计文件对施工质量履行监理职责的情况等。</p> <p>人防在建工程项目单位，查阅在建工程审批、监理、设计相关资料；现场检查施工图设计文件是否达到规范深度要求，监理单位是否按照监理规划、监理细则开展监理活动，工程质量是否达标，设施设备是否安装到位等，抽查比例为2023年以来新开工建设工程的10%（工程清单由辖区人防办提供），其中已竣工验收的人防工程抽查1个。</p>	鄂力华格 1509434349

*种类顺序码	*抽查事项	*抽查领域	*检查对象	*发起部门	配合部门	备注	*是否需要审核
01	对可能从事工程造价咨询业务的企业、注册造价工程师的监督检查。	工程咨询单位抽查	建安工程造价咨询企业；从事建安工程造价咨询业务的注册造价工程师	住房城乡建设主管部门	市场监管部门		否
02	1.燃气经营许可证取得情况的检查。 2.燃气经营监督检查。	燃气经营安全生产检查	城镇燃气企业	住房城乡建设主管部门	市场监管部门		否
03	对建筑市场的监督管理。	建筑市场监督管理执法检查	依法纳入全市各级住建监管的新建、在建房屋建筑和市政基础设施工程的各建设、勘察、设计、施工、监理企业、招标代理机构及相关从业人员	住房城乡建设主管部门	市场监管部门		否
04	1.房地产市场监督检查。 2.对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的监管。 3.对城市商品房预售的监管。	房地产市场监督检查	本行政区域内房地产开发企业	住房城乡建设主管部门	市场监管部门		否
05	1.质量行为； 2.工程实体质量； 3.工程资料； 4.检测相关资料。	房屋建筑和市政工程质量及人防工程的监督检查	2024年以来市直监管的建设工程项目并同时涉及人防工程的在建工程项目	住房城乡建设主管部门	发展改革部门		否